

# Pinjaman Peribadi Public Bank untuk Pekerja Swasta (Gov Servant Only)

Saya baru tahu rupanya Public Bank pun ada sediakan satu jenis loan yang mungkin agak senang untuk Pekerja Swasta lepas. Sebab syarat annual incomenya ialah hanya 1000 ringgit sahaja sebulan. Tapi saya tak pasti, sama ada mesti 1000 ringgit sebulan, atau 1500 ringgit sebulan, sebab saya ada dua source yang berikan loan requirement yang berlainan.

Saya cuba check dekat website [Public Bank](#) sendiri, macam susah pula nak guna website diorang ni.

Nanti saya confirm semula ya, saya akan buat panggilan tanya sendiri macam mana.

Walaubagaimanapun, nama loan itu ialah [Public Bank BAE Personal Financing-i](#). Untuk basic salary requirement samada mesti at least 1000 ringgit sebulan atau pun 1500 tu saya masih lagi tak pasti. Tapi kalau anda RM 1500 sebulan, boleh la cuba cuba loan ni, sebab tampak macam lagi rendah berbanding dengan Aeon dan juga Easy RHB..

Perbezaan Aeon, Easy RHB dengan **Public Bank BAE Personal Financing-i** kalau kita pinjam 5k dalam masa 2 tahun.

## Aeon dan easy Easy RHB

	<b>AEON iCASH Personal Financing</b> This is a simple AEON Personal Financing with express approval and flexible repayments. Pay at low monthly profit rates for up to 7 years!  <b>Free RM50 AEON Gift Voucher - Only at RinggitPlus!</b>	ScreenHunter	Profit Rate	Borrowing	Monthly Repayment
			18% p.a.	RM5000 over 2 years	RM283.33
	<b>CIMB Xpress Cash Financing-i</b> Borrow up to 8x your monthly salary for maximum 5 years with <a href="#">CIMB</a> Islamic personal loan. Receive instant approval, 100% cash disbursement and rebate for early settlement.		Profit Rate	Borrowing	Monthly Repayment
			18% p.a.	RM5000 over 2 years	RM283.33

## Public Bank BAE Personal Financing-i

Loan calculator

Loan amount	RM 5000	Interest Rate (p.a.)	Monthly Repayment
Loan tenure	2 year	<b>4.99%</b>	<b>RM229</b>
Monthly salary	RM5,000	Total Interest Payable	RM499
		Total Amount Payable	RM5,499

Nampak rendah nya gila gila kan...

### Update...

Sorry sorry, patut la interest rate annual nya rendah, rupanya loan ini untuk Staff Government je. Patut lah rendah, erm sorry sorry.

So sebab kan saya dah tersilap tulis, saya cover balik tajuk ni dengan Loan Rate Yang Paling Rendah Untuk Perkerja Swasta..

Ok selepas saya tengok satu satu bank skim di Malaysia ni, yang saya perasan, rate interest rate yang paling rendah adalah [City Bank Personal Loan](#) yang hanya 5.88% sahaja p.a. P.A ni maksudnya per annual tau, maksudnya, kalau anda nak tahu berapa bulanan bahagi sahaja 5.88% ni dengan 12 bulan. Tapi, MAAAACCCC annual income yang mesti kena capai ialah 48 000 ringgit. Kiranya setiap bulan mesti 4 ribu ringgit sebulan.

Boleh 4 ribu? Saya sendiri gaji cecah 4 ribu ni bila OT rajin buat OT sahaja, dah lepas kahwin ni, memang betul nak buat OT. Saya maintain kan gaji saya dalam lingkungan 3k sahaja... Tapi itu lah, CitiBank nak atleast 4k sebulan. Ish ish..

Tak pe tak pe, saya cari yang lain...

So saya panjangkan lagi pencarian saya, antara yang rendah juga untuk pekerja swasta ialah Bank Rakyat, itu pun mesti 2

000 ringgit sebulan.. Saya bagi tahu bank dan jenis pinjaman sahaja ya, berapa jumlah interest rate saya tak bagi tahu sebab ia nya tak seragam. Tambah lagi kalau ada bank yang tetap kan interest rate lain mengikut jumlah loan, maksudnya, kalau anda buat loan bawah 10k interest rate nya lain dengan 10k ke atas.. So lagi sekali saya bagi tahu nama bank, dan jenis pinjaman sahaja.

Nanti kalau nak buat permohonan, pergi ke bank yang saya bagi tahu, dan bagi tahu jenis pinjaman yang saya kongsi dalam artikel ni. Minta confirm semula basic salary dengan Bank Consultant ya, takut ada yang tersalah maklumat.

\*\* Jenis pinjaman yang saya kongsi di bawah juga adalah lebih rendah interest ratenya berbanding dengan Aeon dan juga Easy RHB



Saya susun ikut turutan yang paling atas adalah yang paling rendah...

<b>Jenis Bank Dan Pinjaman</b>	<b>Interest Rates</b>	<b>Basic Salary (RM)</b>
Alliance Islamic Bank CashVantage Personal Financing-i	3.99% – 14.78%	3000
Bank Islam Personal Financing-i (Non-Package)	6.00% – 7.00%	3500
Kuwait Finance House Personal Financing-i	6.00% – 6.38%	3000
BSN MyRinggit-i PRIMA Personal Financing	6.50% – 6.50%	3000
Standard Chartered CashOne	6.99% – 13.00%	3000
Maybank Islamic Personal Financing-i	6.50% – 8.00%	3000

BSN MyRinggit-i EKSEKUTIF-1 Personal Financing	6.00% – 8.50%	3000
Maybank Personal Loan	6.50% – 8.00%	2500
Mach I.O.U Personal Loan	7.20% – 10.80%	3000

# Pinjaman Peribadi Swasta Gaji Rendah

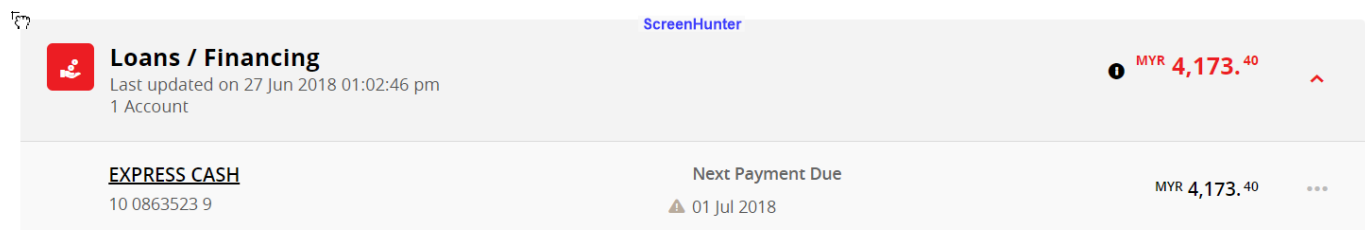
Bila saya selidik selidk beberapa lama, antara banyak banyak bank di Malaysia ni. Pinjaman Peribadi yang paling rendah basic salary requirement yang anda boleh apply ialah Aeon Icash Personal Financing dan juga [CIMB Xpress Cash Financing i.](#)

	ScreenHunter	Profit Rate	Borrowing	Monthly Repayment
 <b>AEON iCASH Personal Financing</b> This is a simple AEON Personal Financing with express approval and flexible repayments. Pay at low monthly profit rates for up to 7 years!  <b>Free RM50 AEON Gift Voucher - Only at RinggitPlus!</b>		18% p.a.	RM5000 over 2 years	RM283.33
 <b>CIMB Xpress Cash Financing-i</b> Borrow up to 8x your monthly salary for maximum 5 years with CIMB Islamic personal loan. Receive instant approval, 100% cash disbursement and rebate for early settlement.		18% p.a.	RM5000 over 2 years	RM283.33

Agak terkejut juga saya dengan CIMB Xpress Cash ni, minima annual income yang anda hanya perlu ada ialah hanya RM 9600. Bila bahagi 12, anda hanya perlu ada RM 800 sahaja sebulan. Dan rupanya rupanya masa saya mula mula nak kahwin dulu, biasa lah kahwin kan. Nak cukup kan macam mana pun, memang tak cukup. Tambah lagi memang saya time tu memang tak cukup, so memang perlukan sangat la duit duit mengejut ni. Nak dijadikan cerita, rezeki Allah. Tiba tiba CIMB call saya, dia cakap, dia nak bagi saya loan. Saya pun setuju time tu juga, pappp lulus

5 000. Elok je letak telefon, tak sampai 5 minit macam tu. Duit 5k pun dah masuk bila saya check guna CIMBCLICK.

Dan bila saya tengok dengan bahagian Loan di CIMBCLICK, memang ia loan yang sama, iaitu Express Cash. Tapi rate interest bukan 18% macam di [ringgitplus](#) gambar atas tu, tapi 24%.



Bulanannya CIMB ni dalam RM 144 sebulan...

## Tentang Aeon pula..

Kalau CIMB Xpress Cash, mesti ada 800 ringgit sebulan, dengan Aeon pula, mesti at least 1000 ringgit sebulan. Atau pun 12 000 ringgit annualy. Kalau tak, anda memang tak lepas. Untuk Aeon, saya memang ada buat juga, huhu. Nyesal nyesal, dan bulannya RM 226.



Insyallah, saya tengah plan untuk habis kan loan kecil kecil ni lebih dari pada waktu jangkaan tamat bayarnya. Sebab saya nak tinggalkan kereta sahaja. lepas tu, apply loan rumah pula.

Insyallah, saya tengah usaha ke arah ini.. Sekarang ni June 2018. Bila habis 2019, harapnya saya dah tak nampak dah loan loan kecil ni. Saya juga ada loan motor, dalam 210, harapannya habis tahun 2019 juga. saya memang nak habiskan 3 loan ni cepat cepat. Yang CIMB Xpress mungkin tak nampak sangat, sebab RM 144 sahaja. yang dua loan Aeon ni saya kena habiskan cepat cepat.. Sebab, kadang kadang agak susah juga untuk bayar, sebab bukannya selalu buat OT sangat.

So itu lah dianya, kalau anda bekerja swasta dan sememangnya basic anda sikit. Boleh try dua dua jenis loan ni kalau terpaksa.

Sama ada CIM Xpress Cash atau pun Aeon.

Oh ya, sebelum saya terlupa. Loan ketiga untuk gaji rendah pun boleh apply ialah Easy RHB

	<b>RHB Easy-Pinjaman Ekspres</b> A personal loan with low repayments, flexible tenure up to 5 years, no hidden fees or charges, plus on the spot approval. Everything's a breeze when you're banking with <a href="#">RHB Easy!</a>	ScreenHunter	Interest Rate	Borrowing	Monthly Repayment
			13.45% p.a.	RM5000 over 2 years	RM264.38
	 <b>More for Your Raya! Choose 1 &amp; Get 3 Gifts!</b>				

Dengan Easy RHB, annual income yang anda hanya perlu capai ialah sebanyak 18 000 ringgit sahaja, bermaksud lebih kurang RM 1500 sebulan. kalau basic anda RM 1000, tapi gross income dalam 1500 atau 2000 pun boleh try Easy RHB ya. Sebab, tak semua bila mana mana bank bagi tahu, annual income mesti sekian sekian, contoh nya RM 18 0000, jumlah 18 000 ni mesti datang dari basic sahaja. tak termasuk OT. tak semua bank macam ni, ada juga bank macam Easy RHB yang bagi untuk boleh juga termasuk OT. So, lagi sekali, tak semestinya annual income ni mesti dari Basic Salary sahaja. Termasuk OT atau dari total Gross Income pun boleh...

---

## Pinjaman Peribadi Swasta Blacklist

Kalau anda sudah diblacklist oleh Bank Negara, maka terpaksa lah berusaha ke arah untuk diwhitelistkan semula. Sekarang saya nak cakap pasal CCRIS sebab CTOS saya tiada pengalaman.



Sebelum itu, apakah yang di maksudkan oleh CCRIS dan CTOS

## CCRIS

CCRIS atau [Central Credit Reference Information System](#) menyediakan laporan kewangan yang diuruskan oleh Biro Kredit Bank Negara Malaysia. Maklumat ini semua dapat setelah dikumpulkan dari bank, insurances dan syarikat pinjaman swasta yang menyediakan servis utility.

\*\*adakah syarikat pinjaman swasta tu adalah pinjaman berlesen?  
Entah lah. saya pun x tau

Semua data data ini akan dimasukkan di dalam satu sistem, dan institusi kewangan seperti bank ada akses dengan sistem ini untuk check kita ni layak ke tak mohon pinjaman contohnya.

Bila saya cakap layak tu, bukan maksud nya bank akan check mana pinjaman yang tak dibayar atau tertunggak sahaja. dalam laporan kredit ini juga ada bagi tahu, kalau seseorang ini

buat loan, cantik ke tak bayarannya. So maklumat seperti ini pun ada untuk mengukuhkan data peribadi seseorang bila nak buat pinjaman bank..

Atau dalam erti kata lain, CCRIS adalah sistem bank yang mengawasi corak pembayaran anda dengan institusi kewangan..

Paper CCRIS tu kan dia lebih kurang macam ni, saya punya ada tapi entah mana perginya..

Tapi ia lebih kurang macam ni,

**Pinjaman Aeon 10 000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0**

so apa yang kita boleh faham ialah, pinjaman 10k dibuat di Aeon. Dan 0 0 0 0 tu adalah rekod pembayaran dalam 12 bulan. Bila tulis 0 tu cantik lah, sebab ia bermaksud anda bayar pada jumlah dan masa yang ditentukan. Tapi kalau tiba tiba ada 1 atau macam jumlah PTPTN saya sebelum ni sampai berapa puluh. Ini yang masalah, sebab jumlah ini adalah jumlah berapa bulan kita tertunggak.

## **CTOS pula?**

Boleh tonton video youtube di bawah ini untuk lebih lanjut

berbalik semula pada motif kita yang utama, kalau anda sudah diblacklist, cuba kenal pasti CCRIS atau CTOS. CCRIS boleh check di Bank Negara dan CTOS boleh check di website ini, <https://www.ctoscredit.com.my/>

ini lagi satu video terbaik untuk anda tonton dan fahamkan

---



# Kalkulator Pinjaman Peribadi

Ok, untuk kalkulator yang anda boleh guna check berapa banyak yang anda perlu bayar sebulan bila buat pinjaman peribadi macam tak berapa nak releven pun ada. Saya pun tadi malu malu tanya Aeon Consultant cara nak kira, tapi tertanya juga dan dia pun jawab, Aeon sudah kira kan..

Kiranya sudah ada jadual pembayaran, so tak perlu kita susah susah nak kita berapa bulanan yang perlu di bayar. Semua sudah ada di dalam jadual seperti di bawah untuk Aeon

Amaun Pembayaran (RM)	PELANGGAN BARU (1.5%) (RM 1,000 - RM 10,000)						
	12	24	36	48	60	72	84
1,000	98	57					
2,000	197	113	86	72	63	58	54
3,000	295	170	128	108	95	87	81
4,000	393	227	171	143	127	116	108
5,000	492	283	214	179	158	144	135
6,000	590	340	257	215	190	173	161
7,000	688	397	299	251	222	202	188
8,000	787	453	342	287	253	231	215
9,000	885	510	385	323	285	260	242
10,000	983	567	428	358	317	289	269

Amaun Pembayaran (RM)	PELANGGAN BARU (0.84%) (RM 10,001 - RM100,00)						
	12	24	36	48	60	72	84
10,001	917	501	362	292	251	223	203
11,000	1009	551	398	322	276	245	223
12,000	1101	601	434	351	301	267	244
13,000	1193	651	470	380	326	290	264
14,000	1284	701	506	409	351	312	284
15,000	1376	751	543	439	376	334	305
16,000	1468	801	579	468	401	357	325
17,000	1559	851	615	497	426	379	345
18,000	1651	901	651	526	451	401	365
19,000	1743	951	687	555	476	423	386
20,000	1835	1001	724	585	501	446	406
25,000	2293	1252	904	731	627	557	508
30,000	2752	1502	1085	877	752	669	609
35,000	3211	1752	1266	1023	877	780	711
40,000	3669	2003	1447	1169	1003	892	812
45,000	4128	2253	1628	1316	1128	1003	914
50,000	4587	2503	1809	1462	1253	1114	1015
55,000	5045	2754	1990	1608	1379	1226	1117
60,000	5504	3004	2171	1754	1504	1337	1218
65,000	5963	3254	2352	1900	1629	1449	1320
70,000	6421	3505	2532	2046	1755	1560	1421
75,000	6880	3755	2713	2193	1880	1672	1523
80,000	7339	4005	2894	2339	2005	1783	1624
85,000	7797	4256	3075	2485	2131	1895	1726
90,000	8256	4506	3256	2631	2256	2006	1827
95,000	8715	4756	3437	2777	2381	2117	1929
100,000	9173	5007	3618	2923	2507	2229	2030

Dan di bawah pula untuk RHB

Tier 1

RM2,000 - RM15,000

Flat Interest Rate p.a.

13.47% - 15.33%

EIR p.a.

24.00%

Month	12	18	24	30	36	42	48	54	60	72	84
Flat Interest Rate p.a.	13.47%	13.38%	13.45%	13.58%	13.75%	13.93%	14.12%	14.32%	14.52%	14.93%	15.33%
RM2,000	189.12	133.40	105.74	89.30	78.47	70.83	65.20	60.90	57.54		
RM3,000	283.68	200.11	158.61	133.95	117.70	106.25	97.81	91.36	86.30		
RM4,000	378.24	266.81	211.48	178.60	156.93	141.67	130.41	121.81	115.07		
RM5,000	472.80	333.51	264.36	223.25	196.16	177.09	163.01	152.26	143.84		
RM6,000	567.36	400.21	317.23	267.90	235.40	212.50	195.61	182.71	172.61		
RM7,000	661.92	466.91	370.10	312.55	274.63	247.92	228.21	213.17	201.38		
RM8,000	756.48	533.62	422.97	357.20	313.86	283.34	260.81	243.62	230.14		
RM9,000	851.04	600.32	475.84	401.85	353.10	318.76	293.42	274.07	258.91		
RM10,000	945.60	667.02	528.71	446.50	392.23	354.17	326.02	304.52	287.68		
RM11,000	1,040.16	733.72	581.58	491.15	431.56	389.59	358.62	334.97	316.45	289.60	271.43
RM12,000	1,134.72	800.43	634.45	535.80	470.79	425.01	391.22	365.43	345.22	315.92	296.11
RM13,000	1,229.27	867.13	687.32	580.45	510.03	460.42	423.82	395.88	373.98	342.25	320.79
RM14,000	1,323.83	933.83	740.20	625.10	549.26	495.84	456.43	426.33	402.75	368.58	345.46
RM15,000	1,418.39	1,000.53	793.07	669.75	588.49	531.26	489.03	456.78	431.52	394.90	370.14

Kedua dua gambar ini saya ambil dari source yang paling latest ya. So kalau anda perasan mungkin lain sikit apa yang anda nampak di internet tu, gambar di atas ini lah yang paling latest dan update..

Atau pun, kalau anda nak sangat check guna calculator, boleh guna function yang ada di imoney ni..

### [Aeon Loan Calculator](#)

ScreenHunter

## Loan calculator

Loan amount

Loan tenure  ▼ year

Monthly salary

Interest Rate (p.a.)  
**7.92%**

Monthly Repayment  
**RM1,031**

Total Interest Payable RM7,128

Total Amount Payable RM37,128

Di bawah ini pula untuk [RHB](#)

ScreenHunter

### Loan calculator

Loan amount	RM 30000	Interest Rate (p.a.)	Monthly Repayment
Loan tenure	3 year	<b>11.88%</b>	<b>RM1,130</b>
Monthly salary	RM5,500	Total Interest Payable	RM10,692
		Total Amount Payable	RM40,692

Tapi ia tak tepat tau. mungkin boleh kata sangat tak tepat sebab ada bacan yang lari sampai seratus ringgit lebih. Atau pun, mungkin sebenarnya tepat cuma, mungkin bank bank ni sudah update rate baru atau pun Interest Rate nya bergantung kepada beberapa faktor yang lain.

Seperti contoh, kalau anda lihat di Easy RHB di atas, Interest rate nya ialah 11.88%

**2000 – 15 000 = 14%**

**16 000 – 50 000 = 12%**

**51 000 – 99 000 = 10%**

**100 000 – 150 000 = 8%**

Kalau ikutkan pada RHB Consultant yang saya tanya, interest rate mengikut jumlah pinjaman yang berjaya. Dan kalau anda perhatikan di Kalkulator Imoney atas tu, walaupun saya keyin 30 000. Jumlah interest rate masih lagi tidak berubah. Ibarat semua jumlah loan berapa ribu pun, dia hentam rate yang sama juga.

AEON pun serupa macam ini juga. so itu sebab kemungkinan besar jumlah nya dengan actual yang akan dicas oleh bank, TIDAK SAMA.

Walaupun bagaimana pun, sedikit sebanyak benda ni kita boleh la dapat overview dan bagi kita sedikit perbandingan mudah

dengan bank bank yang lain.

Akhir sekali, anda tak perlu sibuk sibuk nak kira guna kalkulator atau belajar persamaannya untuk kita, just follow table yang diberikan sahaja.

---

## **Pinjaman Mudah dan Cepat – Tips Ketelusan Pinjaman Anda**

Untuk rekod, dalam 40 customer yang saya refer pada Aeon dan RHB, hanya 1 orang sahaja yang lulus. Beliau adalah staff kerajaan. Loan lulus dalam 11 000 dalam masa 4 hari, dan 3 hari untuk proses duit masuk ke dalam akaun.

So apa cerita lagi 39 permohonan? Berikut adalah antara sebabnya:

1. Komitmen sudah banyak
2. Terikat dengan AKPK – confirm tak boleh apply mana mana loan
3. Staff GOV tak boleh apply RHB
4. Baru kerja 2 bulan dah nak apply loan – mesti at least 6 bulan tau
5. Maklumat yang dihantar kabur atau tidak lengkap – bila buat permohonan online ni, memang kena pastikan document yang korang semua hantar tu mesti jelas. Bila consultant suruh scan, sila lah scan. Jangan tangkap guna camera handphone. Nanti tak lepas, ada juga case yang macam ni. Baru jadi tadi... so terpaksa hantar balik document
6. Dan masih lagi banyak yang pending lah...

Nanti saya update ya...

So macam mana nak buat [pinjaman](#) anda mudah dan cepat?

Jawapannya ialah bersedia dari awal. Kalau dah tau nak buat loan, jangan tengah dalam keadaan darurat baru nak buat. Pastikan anda bersedia dari awal. Antara persediaan yang boleh di buat:

1. **Pastikan basic lepas** untuk buat [permohonan](#). Kalau 1000 boleh try [Aeon](#). Kalau [RHB](#) mesti at least RM 1500 basic. Tapi masih lagi bergantung kepada Gross Income. So kalau basic sipi sipi tak lepas tu boleh lagi, tiada masalah
2. **Pastikan wang bulanan** anda tidak terbeban dengan komitmen lain

Seperti contoh, gaji 2k, tapi nak bayar kereta sampai 800. Sudah tinggal 1200. Tak pun, rupanya ada lagi loan lain. so, bila komitmen tinggi, memang tak lepas. Loan ini ibarat dadah pun ada. Kalau dah lepas, mesti nak buat lagi. Padahal masih lagi nak buat. Tambah lagi bila Aeon sudah tetapkan, selepas buat 1 tahun pinjaman, boleh tambah lagi jumlah pinjaman untuk buat overlap previous loan. Nampak macam memudahkan kita, tapi ini lah yang memakan diri kita balik.

Usahanya sekarang untuk tidak sama sekali terikat dengan loan. **KECUALI KALAU TERPAKSA, DAN KITA MEMANG MAMPU BAYAR. DAN PEMBAYARAN KITA TU TIDAK TERBEBAN SETIAP BULAN.**

Contoh macam apa yang berlaku pada saya sekarang, hari tu CIMB call untuk approve loan up to 30k. saya cakap, saya tak nak. Orang lagi nak hilang kan loan, dia lagi nak tambah pula. Sebenarnya, saya sendiri terikat dengan loan loan ni, dan bila ditarif, saya perlukan 2 hingga 3 tahun untuk berasa selesa dan megah dengan gaji saya. Kalau tak, gaji 4k pun tak nampak...

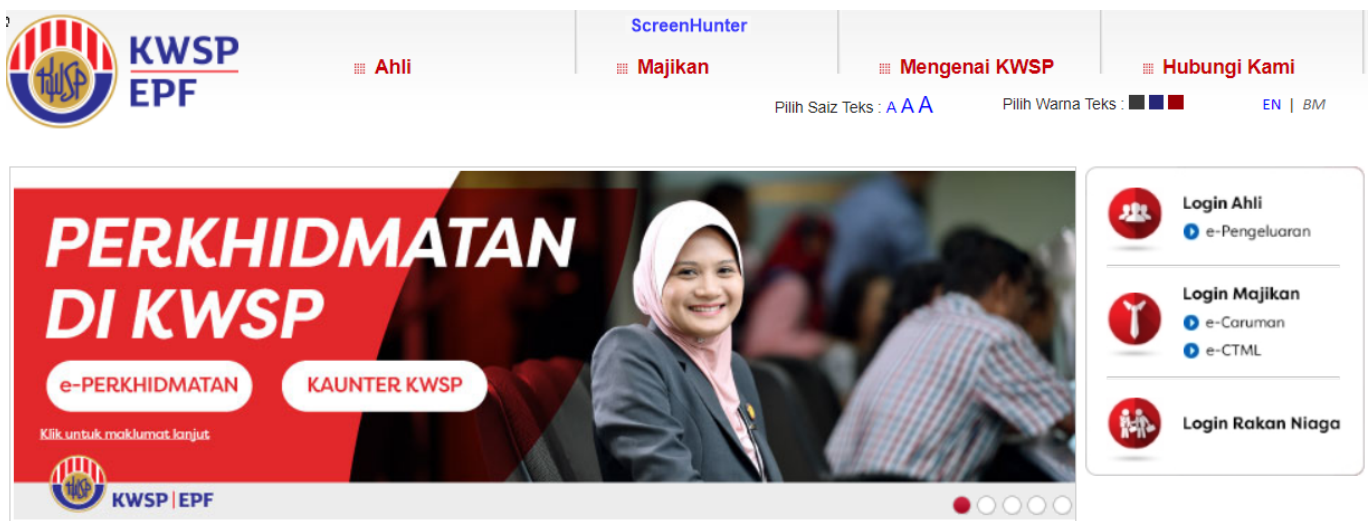
InsyaAllah saya perlukan lagi 2 3 tahun, saya percaya, tahun 2018 ni adalah lebih baik dari kesengsaraan yang sebelumnya, sebab saya sudah berjaya tambah pendapatan sampingan sebanyak 2k lebih juga sebulan. Saya akan cuba teruskan bisnes ini sehingga mencecah 5 angka secepat mungkin.

3. **Pastikan wang EPF** atau KWSP anda masuk, ada sesetengah

company tak masuk tau. mungkin lewat ke apa saya tak pasti lah. so korang kene pastikan iannya masuk. Mudah sahaja lepas daftar di website [portal KWSP](#) ni

Kalau tak silap anda kena pergi ke mesin ATM kwsp dulu untuk register online. Selepas tu, boleh la cuba login macam saya di bawah:

Login di E Pengeluaran



Selepas tu, pilih Akaun Peribadi dan pilih tahun terakhir iaitu 2018 seperti di bawah

ScreenHunter



Laman Utama | Tukar | Pusat Pengurusan Perhubung

Profil | Penamaan | **Akaun Peribadi** | Enquiry | Pengeluaran | Mesej Sekuriti

→ Penyata

### Penyata

Lihat Penyata bagi Tahun:

- Pilih Satu
- 2018**
- 2017

Nota:  
Sistem hanya memaparkan penyata bagi dua tahun terkini

Terma dan Syarat | Dasar Privasi | Soalan Lazim | Piagam Pelanggan | Tip Sekuriti Online Semua Hakcipta Terpelihara. © 2012 | [www.kwsp.gov.my](http://www.kwsp.gov.my)

jangan lupa tekan button CARI untuk tunjukkan penyata kwsp anda

ScreenHunter

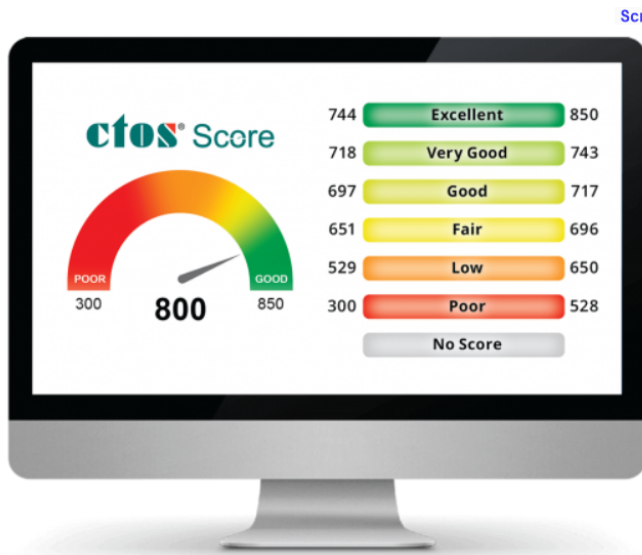
Transaksi	Tarikh	Bulan Caruman	Syer Majikan (RM)	Syer Pekerja (RM)	Jumlah (RM)	Baki Simpanan (RM)		
						Akaun 1	Akaun 2	Jumlah
Baki Pembuka			0.00	0.00	0.00	32,393.50	2,969.83	35,363.33
Caruman	30/01/18	Jan-18	1,079.00	664.00	1,743.00	33,613.60	3,492.73	37,106.33
Caruman	20/02/18	Feb-18	396.00	335.00	731.00	34,125.30	3,712.03	37,837.33
Caruman	17/03/18	Mac-18	320.00	271.00	591.00	34,539.00	3,889.33	38,428.33
Pengeluaran Pendidikan	05/04/18		0.00	0.00	-3,889.33	34,539.00	0.00	34,539.00
Caruman	17/04/18	Apr-18	318.00	269.00	587.00	34,949.90	176.10	35,126.00
Caruman	11/06/18	Mei-18	390.00	330.00	720.00	35,453.90	392.10	35,846.00
Caruman	20/06/18	Jun-18	320.00	271.00	591.00	35,867.60	569.40	36,437.00
Dividen Tahun 2018 (Dividen Belum Diisytiharkan)						0.00	0.00	0.00
<b>BAKI SETAKAT 26/06/2018</b>						<b>35,867.60</b>	<b>569.40</b>	<b>36,437.00</b>

Hari ni adalah 26<sup>th</sup> June 2018, dan tarikh paling latest ialah 20 June kan? So kira masuk lah ni...



Seterusnya, kita pergi ke faktor no 4 pula..

4. **Pastikan credit score** anda pada rating yang terbaik. Boleh guna system ni, kena bayar sikit..  
<https://www.ctoscredit.com.my/>



ScreenHunter

### What is CTOS Score?

CTOS Score is an easy to understand 3-digit number on how good your credit health is and how likely you'll be approved for your next loan, credit card or any other borrowings.

The higher the score, the lower the credit risk. A good credit score could land you a better deal.

[Learn more](#)

Ok dah, itu sahaja, mungkin ada banyak lagi. Tapi cuba anda check ini dahulu. Saya doakan permohonan anda mudah, cepat dan yang paling penting, mesti berjaya.

Amin

---

## Pinjaman Perkahwinan

### Antara Pinjaman Peribadi Yang Paling Berpatutan

Nak buat pinjaman peribadi untuk perkahwinan? Menarik juga idea tu, memudahkan, tak perlu susah susah, penat penat nak nyimpan ye dak. Tambah lagi jenis yang macam saya sendiri,

bukan lah gaji sikit sangat. Boleh lah, tapi nak menyimpan tu memang seksa.

Kalau gaji banyak, banyak pula benda nak beli.

Tapi, untuk buat pinjaman semata mata untuk perkahwinan memang merugikan. Sebelum kahwin, memang kita nampak beban tu di wang hantaran. Tapi selepas kahwin, banyak lagi yang kita kena bayar. Tambah lagi yang jenis dapat anak cepat. Bukan lah berkira, tapi at least kita bersedia lah kan.



Image credited to [Ikahwin](#)

Se elok eloknya, anda jangan lah buat. Atau pun, kalau terpaksa sangat. Jangan buat terlampau besar. Mungkin dalam 5 ribu sahaja sebagai duit ready kalau jadi apa apa.. Itu pun kalau terpaksa ya, sebab kalau boleh kita nak sangat untuk tidak terus buat pinjaman ni.

## **Antara Institusi Kewangan Terbaik**

Kalau anda urgent, boleh try Easy RHB Bank. Kalau tak urgent, boleh cuba Aeon Credit Service. Sebab Aeon ni perlukan masa dalam seminggu untuk process. Kalau anda kakitangan awam, paling cepat saya pernah tengok 3 hari. Untuk easy RHB, kalau semua nya tiada masalah. Anda layak, basic pun di atas RM 1500, ada potongan EPF, boleh lulus dan dapat duit kejam itu sahaja. so cepat lah kan.

Tapi kalau tiada aral, boleh la try AEON sebab rate nya lebih rendah.. Atau pun lebih kurang sama sahaja kalau try RHB pun..

Untuk pinjaman Aeon, anda boleh whatsapps terus saya, dan untuk RHB boleh terus bergegas dan duit sekarang di Easy RHB cube.

## **Berapakah Bajet Kahwin?**

Saya sendiri, habis dalam 20k kot.

Atau pun, kalau korang boleh get ready dalam 15k dah kira sedap sedap lah tu. Kalau 20k, selesa lah sikit. Apa apa pun, ia masih lagi bergantung kepada jumlah hantaran yang dikenakan oleh pihak perempuan. Kalau saya, dalam 10k hari tu.

Tapi wife tak berkira sangat, so dia bagi saya balik dalam 4k. saya guna bagi mak untuk belanja kenduri sebelah lelaki. Dan juga ada tambah tambah sikit bagi mak.

Tapi itu pun tak cukup, namun alhamdulillah, time kenduri tu sebelah lelaki, dapat juga lah dalam 6 ribu untuk duit derma orang bagi. So lega sangat lah saya time tu, sebab saya tau mak pun ada dan terpaksa keluarkan sikit duit belanja. Sebab saya memang tak cukup..

Tapi itu lah, kalau 15k, sedap sedap

Kalau 20k, selesa

RM 30k? simpan simpan lah duit tu. Baik guna belanja lepas kahwin..

---

# Syarikat Pinjaman Wang Berlesen Islam

Sepanjang yang saya tahu, memang tak ada syarikat pinjaman wang berlesen yang dari Muslim. Orang kita tak buat bisnes bisnes macam ni. Tak ada duit, orang kita yang perlulah lagi ada lah. Jadi jangan haraplah nak jumpa.

Kalau pinjaman berlesen di Penang, memang kebanyakannya di urus oleh budak budak je. Buda budak cina la maksud saya, setiap customer tu di tanya macam macam kalau nak lepas.

*Created by: Aura Besi*



**Antara yang diorang nak ialah:**

- Payslip

- No telefon company
- Confirmation kerja pun nak juga rasanya
- Bil api dan Bil air

Saya pun tak pasti kenapa diorang nak bil api dan air tu. No 2, tu memang problem sikit sebab walaupun dah memang confirm bukti yang kita bagi tu, nampak sangat yang kita memang sedang bekerja di satu satu company, diorang tetap juga nak kol. Tapi tak mengaku dari pinjaman berlesen, diorang kol untuk confirm dari syarikat seng heng ke macam tu.

Untuk senarai syarikat pinjaman berlesen memang saya tak buat di sini. Sebab terlalu banyak, apa apa pun, kalau korang nak cari, jangan lah cari di online atau pun surat khabar. Atau pun iklan iklan di tepi jalan raya tu. Sebab benda tu akan menyusahkan lagi korang untuk layan punya ramai orang yang akan call balik.

Jadi, lebih baik pergi ke mana mana kedai pinjaman yang memang dibuka.

## **Tentang Rate Pinjaman Along**

Pinjaman berlesen bukan along tau, along lain pula caranya. Tapi ratenya lebih kurang sama. Mungkin rate along tinggi sikit. Tapi masih lagi boleh kata lebih kurang juga lah rate nya..

Kalau anda pinjam aeon, katakan dalam 1000. bulanan untuk 1 tahun pada setiap bulan ialah 98 ringgit..

so in total 98 darab 12 = anda bayar dalam RM 1176

oh ya, RM 1000 tu tolak dalam 4% sebagai service fee. kalau 10k ke atas, aeon akan tolak dalam 2 percent.

tapi kalau Pinjaman Berlesen, tolak dalam 100 lebih juga. rasanya anda akan dapat dalam 880 sahaja. Saya dah lupa. dan bulanan kena bayar dalam RM 270. RM 270 ni mungkin berbeza

dengan syarikat pinjaman yang lain. Tapi kalau kita ambil contoh yang ni, antara memang syarikat yang saya sendiri tanya di Penang. RM 270 kena bayar setiap bulan dalam masa 6 bulan.

so, RM 270 darab 6 bulan? = RM 1 620

Memang rugi, tapi kalau dah terdesak. Nak buat macam mana kan..

---

## Pinjaman Wang Berlesen Yang Boleh Dipercayai

So ada ke tak pinjaman wang berlesen yang boleh dipercayai? Sudah pasti ada. Dan terlampau banyak pun orang cina yang berniaga jual loan ni. Boleh kata di mana mana, ada sahaja iklan iklan di tiang lampu lah, tempat orang lalu lalang lah. Memang banyak..

Seperti yang anda semua tahu, wife saya dari Kelantan (untuk mana yang tahu lah, boleh baca [about me](#) ya) dan bila dah sampai Kelantan ni, tak sangka sebab banyak betul iklan iklan pinjaman berlesen di tiang lampu dan di tepi jalan semua. Bukan lah nak cakap pelek. Tapi terfikir juga, kalau iklan macam ni di Penang, confirm ini dari syarikat cina, tapi kalau di Kelantan, adakah ia dari perniagaan orang melayu?

Rasanya tak kot kan.

Tapi tak mengapa lah. Untuk anda tahu, sama ada perniagaan pinjaman berlesen ini boleh dipercayai ke tak, mudah sahaja.

### 1. Pertama, jangan cuba dapatkan secara online

Confirm anda akan kene kencing. Bukan sebab saya prejudis,

tapi tak payah lah. Atau pun, mungkin sebab saya cakap kencing tu ialah, nombor korang akan di pas pas oleh diorang ni ke pinjaman berlesen yang lain. Confirm.

## **2. Kalau awal awal dia minta duit, cepat cepat lah tinggalkan.. confirm penipu**

Saya cakap macam ni sebab saya pernah kena tipu macam tu. 6 ribu duit saya habis gitu jer. Nak buat macam mana, saya sendiri pun terlampau sengal sebab percaya. So, burn la 6 ribu.

Mula mula minta berapa ratus entah, lepas tu minta lagi, kononnya nama saya terstop dekat bank negara lah apa semua. Lepas tu minta lagi dan lagi. Saya pun masa terdesak tau. Saya pun bagi, sampai ke 6k. Sengal ubi

Report polis, polis cakap, duit saya tu tak akan dapat balik. So saya pun balik, report tarik balik. Buang masa sahaja..

Dalam blog ni, ada juga 3 4 orang yang tinggalkan komen tanya saya. Kalau orang tu minta duit untuk dapatkan duit yang lain boleh percaya ke? Saya cakap terus terang, tak perlu. Jangan percaya, korang dalam proses nak kena tipu...

Ikutkan pada polis yang saya buat laporan hari tu, dia ada cakap. Benda ni melibatkan sindiket yang besar. Terutamanya kalau penjahat ni datang dari negara Taiwan. Polis tu cakap, di sana, siap ada satu bangunan yang khas nya untuk tipu dan kencing orang macam yang saya kena ni.. geng ni geng yang besar, melibatkan senjata semua. Saya ada cuba cakap, Tuan trace lah dari no akaun yang saya bagi ni.

Dan dia juga cakap, benda ni tak membantu sangat. Sebaliknya banyak lagi benda benda yang Polis patut buat. Dia juga ada minta saya bagi kan nombor, dan Polis tu akan masuk dalam sistem untuk cek berapa banyak laporan melibatkan no akaun yang saya masuk duit tu.

Ternyata, memang banyak. Antaranya yang saya masih ingat, di Sawarak, Selangor juga. Ada yang lebih banyak lagi dari saya. Ada juga yang 3 ribu macam tu. Ah sengal nya saya sebab percaya diorang...

So cara yang terbaik ialah, anda pergi sendiri di mana mana syarikat pinjaman berlesen ni dan tanyakan cara nya.

Tapi itu lah, memang jumlah yang korang bayar lebih kurang. Tapi di bayar dalam tempoh yang singkat. Benda yang patut bayar 3 tahun di bank, anda kena bayar 6 bulan sahaja.

**Ibarat, macam korang apply 1 ribu di Aeon..**

Bulanan untuk 2 tahun ialah 57 ringgit. Dan kalau anda darabkan 57 ni dengan berapa banyak bulan anda bayar, berjumlah RM 1 368.

Kalau rate pinjaman berlesen ni, pinjam seribu, dah la confirm tolak 200. So dapat dalam RM 800 sahaja, tapi kena bayar RM 270 dalam masa 6 bulan. RM 270 darab 6 bulan? = RM 1 620

Oh ya tersilap, bukan sekadar korang kena bayar dalam tempoh sekejap, malah jumlah nya agak tinggi sedikit. Kebiasaannya kan, kalau korang pinjam 5k atau pun 10k dari mana mana bank. Jumlah total bayaran balik mesti 'Jumlah Pinjaman' + "separuh daripada jumlah pinjaman.. Kiranya, kalau pinjam 10k, total bayar ialah 15k. Pinjam 5k, total bayar ialah 10k.



Amaun Pembayaran (RM)	PELANGGAN BARU (1.5%) (RM 1,000 - RM 10,000)						
	12	24	36	48	60	72	84
1,000	98	57					
2,000	197	113	86	72	63	58	54
3,000	295	170	128	108	95	87	81
4,000	393	227	171	143	127	116	108
5,000	492	283	214	179	158	144	135
6,000	590	340	257	215	190	173	161
7,000	688	397	299	251	222	202	188
8,000	787	453	342	287	253	231	215
9,000	885	510	385	323	285	260	242
10,000	983	567	428	358	317	289	269

Amaun Pembayaran (RM)	PELANGGAN BARU (0.84%) (RM 10,001 - RM100,00)						
	12	24	36	48	60	72	84
10,001	917	501	362	292	251	223	203
11,000	1009	551	398	322	276	245	223
12,000	1101	601	434	351	301	267	244
13,000	1193	651	470	380	326	290	264
14,000	1284	701	506	409	351	312	284
15,000	1376	751	543	439	376	334	305
16,000	1468	801	579	468	401	357	325
17,000	1559	851	615	497	426	379	345
18,000	1651	901	651	526	451	401	365
19,000	1743	951	687	555	476	423	386
20,000	1835	1001	724	585	501	446	406
25,000	2293	1252	904	731	627	557	508
30,000	2752	1502	1085	877	752	669	609
35,000	3211	1752	1266	1023	877	780	711
40,000	3669	2003	1447	1169	1003	892	812
45,000	4128	2253	1628	1316	1128	1003	914
50,000	4587	2503	1809	1462	1253	1114	1015
55,000	5045	2754	1990	1608	1379	1226	1117
60,000	5504	3004	2171	1754	1504	1337	1218
65,000	5963	3254	2352	1900	1629	1449	1320
70,000	6421	3505	2532	2046	1755	1560	1421
75,000	6880	3755	2713	2193	1880	1672	1523
80,000	7339	4005	2894	2339	2005	1783	1624
85,000	7797	4256	3075	2485	2131	1895	1726
90,000	8256	4506	3256	2631	2256	2006	1827
95,000	8715	4756	3437	2777	2381	2117	1929
100,000	9173	5007	3618	2923	2507	2229	2030

Contoh, kalau macam Aeon

Pinjam 5k, dan bayar balik dalam masa 3 tahun.

Bulanan 214 darab 36 bulan = RM 7 704

Pinjam 10k dalam masa 3 tahun, bulanan, 428. Rm 428 darab dengan 36 bulan = RM 15 408

Hah kan separuh tu..

Ok kita cuba lagi, kalau pinjam 30k pula

Bulanan RM 1085 darab dengan 36 bulan = RM 39 060

Naik 9k sahaja? Kenapa?

Sebab apa yang saya perasan, kalau korang pinjam di bawah 20k rate pinjaman dari bank ini agak tinggi sedikit. Tapi kalau pinjaman 20k ke atas, bunga sedikit rendah. So mungkin itu sebab 9k, sahaja. Tambah pula, kalau di Aeon, kalau yang 10k ke atas ni siap ada special rate lagi, saya pun tak pasti apa nama. Tapi itu lah dianya...

Nak try pinjaman Aeon? Wasap saya sekarang, pinjaman ini anda tak perlu datang ke Centre. Boleh diurus secara online sahaja... atau secara whatsapp sahaja...

---

## **Bantuan Kewangan Ibu Tunggal**

Seperti yang semua tahu, saya ni tinggal di Kulim, buat sementara, wife pula di Kelantan. So kami ni PJJ nak masuk 2 tahun dah. saya yang PJJ 2 tahun ni pun dah terasa seksanya, apatah lagi buat ibu tunggal yang terpaksa harungi nya semua sendiri.

Harapkan keluarga je la pun yang boleh bagi bantuan dan sokongan.

Sepanjang hidup saya, memang banyak la ibu tunggal yang saya

kenal kan. Ada yang anak satu dan beberapa juga lah. Tapi, yang paling saya kenal rapat sebab satu kilang dulu iailah satu orang ibu tunggal ni yang ada 3 orang anak. Dah besar juga lah anak nya, suami meninggal sebab kemalangan jalan raya.

So, bila saya sembang dengan si dia ni, mula mula, memang nampak macam OK. Gelak gelak kan, tapi itu lah. Bila sudah lama lama, saya dapat bayangkan susah nya sebab terpaksa harungi nya sorang sorang. Tapi kawan saya ni pandai juga, dia ada dapatkan bantuan kewangan daripada JKM.

Anak dia 3 orang, so sorang RM 300. Ada la dalam RM 900 sebulan. OK lah tu kan, tak pasti bantuan ni sampai bila. Apa apa pun, alhamdulillah sebab bantuan RM 900 ni. Rasanya lepas juga la kalau nak makan minum semua kan. Lagi pula kawan saya ni duk dengan family. Jadi insyaAllah lah boleh catu catu sikit.

Oh ya, kawan saya ni juga ada kerja. Rasanya gaji dia dalam RM 1800 juga sebulan. Kalau full OT. Lain lain komitmen saya tak pasti, tapi itu tak kesah lah. Apa yang kita nak bincangkan hanya lah bantuan untuk ibu tunggal ni.

Oh ya, kalau anda ibu tunggal, dan berminat dengan cara buat duit hasil daripada blogging, boleh whatsapp saya ya. InsyaAllah saya akan bantu gila gila punya. Kalau anda nak belajar coaching mungkin ambil 600 ringgit paling kurang. Entah entah itu untuk belajar buat blog sahaja, untuk teknik promosi blog, dapatkan pelawat semua, mungkin lagi ratus ratus, dengan saya. InsyaAllah saya akan bantu pada harga yang sangat sangat rendah...

Berbalik kepada bantuan kewangan JKM ni, atau [Jabatan Kebajikan Malaysia](#)

# Siapakah Yang Layak Menerima Bantuan JKM?

1. Warganegara Malaysia
2. Pendapatan keluarga di bawah Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) semasa
3. Golongan yang tidak berkemampuan.

Definisi golongan tidak berkemampuan ni agak menyeluruh, seperti mungkin bukan ibu tunggal tapi suami OKU ke contohnya, mungkin isi rumah terlampau ramai daripada kemampuan jumlah pendapatan keluarga. Kelengkapan rumah juga boleh diambil kira.

Untuk faktor no 2, iaitu apa pula yang dimaksudkan dengan Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK) – sebenarnya anda boleh download definisi penuhnya di sini, [Download Now](#). Tapi kalau saya boleh pendekkan, maksudnya ialah kewangan keluarga tu, mampu tampung keperluan asas makanan yang berzat sahaja untuk keluarga. Dan keperluan asas seperti kasut sekolah, sewa rumah dan sebagainya sahaja. ibaratnya, kalau tak mampu beli makanan yang berzat, dan juga keperluan sekolah anak anak, kira layak lah tu kot.

Tak pe tak pe, anda boleh contact atau pergi ke JKM ni nanti untuk bertanya... DI bawah, saya ada kongsiikan di mana anda boleh dapatkan alamat pejabat JKM untuk setiap negeri.

Seterusnya ialah

## Cara untuk buat Permohonan

Boleh download borang di website, atau pun anda boleh terus pergi ke mana mana cawangan JKM seluruh negara. Ikutkan di website JKM, cawangan meraka ni ada di UTC juga. boleh semak di link yang saya sediakan di bawah ini juga.

## Untuk Pejabat JKM setiap negeri...

Boleh pergi ke link di bawah, dan terus klik negeri mana yang

anda berada..

ScreenHunter

## PEJABAT JKM NEGERI


Utama / Hubungi Kami / Pejabat JKM Negeri

Carian PEJABAT JKM NEGERI yang berhampiran:

- Sila Pilih --
- Putrajaya
- Johor
- Kedah**
- Kelantan
- Melaka
- Negeri Sembilan
- Pulau Pinang
- Pahang
- Perak
- Perlis
- Sabah
- Sarawak
- Selangor
- Terengganu
- Kuala Lumpur
- Labuan

**Pejabat Negeri Kelantan**

Tel : 09-7416900  
Faks : 09-7481264  
Emel : [jkm@kelantan.gov.my](mailto:jkm@kelantan.gov.my)



GPS Koordinat

Oh ya, bantuan JKM ni terbahagi kepada dua kalau tak silap saya, JKM Negeri dan Persekutuan. Rate nya pun sudah lain kalau tak silap. Nanti kalau anda pergi, boleh tanya kan hal ini ya. Jangan lupa, datang balik page ni tinggalkan komen. Saya nak tahu juga apa cerita.

**Berikut adalah antara saluran lain yang anda sebagai ibu tunggal boleh dapatkan bantuan**

<https://www.kpwkm.gov.my/kpwkm/index.php?r=portal/fullpage&id=WWlWRyt2M0JxZnNsK1JTl1UxYUtXdz09>

<https://www.malaysia.gov.my/public/cms/article/page/552/>

---

# 10 Cara Cari Duit Cepat dari Rumah/Online/Tambahan

Untuk cara cari duit cepat dari rumah saya boleh kongsi beberapa teknik yang anda boleh buat, terutamanya secara online. Tapi sebelum saya pergi lebih detail kepada contoh, saya nak anda faham konsep utamanya dahulu. Kenapa apa yang saya kongsi ni boleh buat duit dengan cepat dan kenapa sesetengah cara buat duit tu jadi lambat!

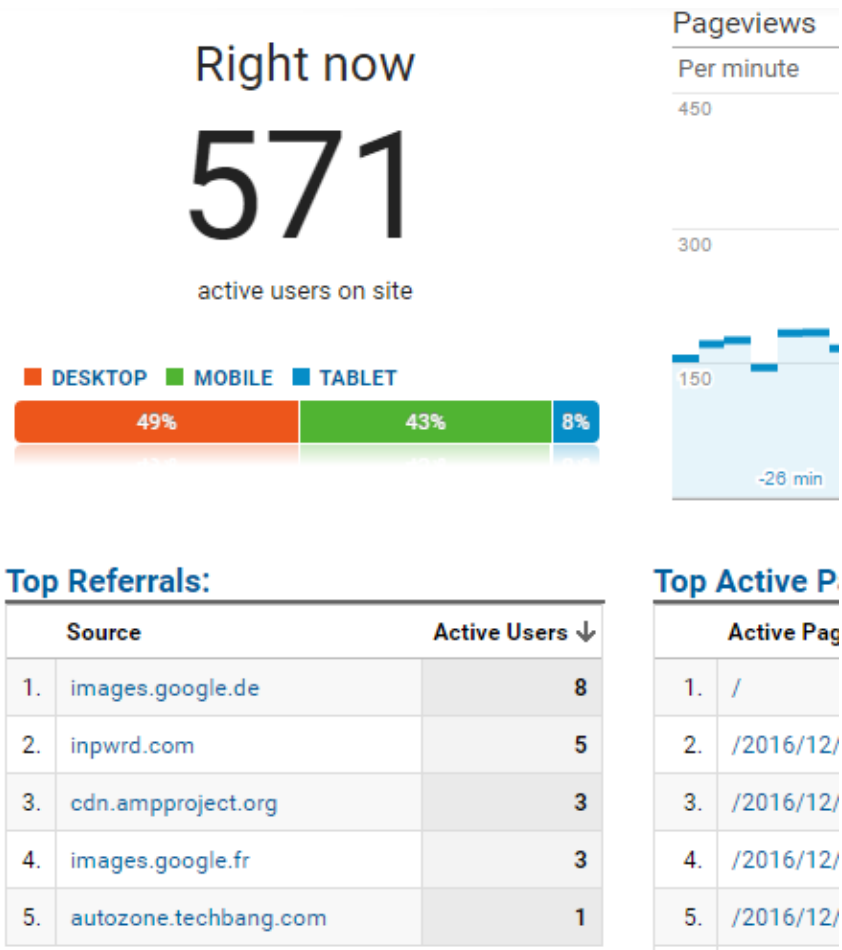
Kiranya, korang akan faham, apa yang membuatkan ia nya lambat dan juga cepat.

Ok jelas ya...

## Disclaimer

Disebabkan nak duit cepat, jadi teknik memang perlukan modal, so tanpa modal, awak akan dapat lambat. Modal itu lah antara pemangkin kenapa kita dapat duit dengan cepat juga, banding dengan orang yang tak gunakan modal. Ya, teknik ini memang sesuai digunakan dari rumah, sebagai duit tambahan juga. ini bukan teknik main game atau apa, saya kongsi cara buat duit yang betul betul punya, khas untuk dewasa, bukan budak budak yang tau nak seronok je tau.

Ok dah siap dekat disclaimer..



Salah satu software yang digunakan untuk detect berapa banyak visitors/pelawat yang masuk ke website kita ialah Google Analytics. Seperti gambar di atas

Dan konsep utama yang saya maksudkan ialah, **Audience**

**Atau pun Pelawat..**

Nak jual barang ke, nak jual servis ke, nak buat orang datang ke kedai anda ke, dobi ke homestay ke tak akan ada untung, kalau tiada pelawat. platform, memang anda boleh siapkan sendiri. Platform tu maksud saya, macam website atau pun landing page, yang mungkin kita boleh ibaratkan kedai kalau niaga fizikal nya. Tapi sebabkan ini cara online, so kita perlukan website/blog atau pun landing page.

So, kedai sudah ada, website/landing page sudah ada. Tapi pelawat tak ada, macam mana nak berlaku transaksi kan.

# INCREASE BLOG TRAFFIC



Jadi ini lah antara konsep utama yang kita perlu faham, kebanyakan cara buat duit cepat ni, ia akan skip cara untuk cari pelawat sebab nak jana pelawat memang ambil masa sikit. So dengan berbekalkan duit sikit, kita boleh skip proses untuk dapatkan traffik dengan cepat...

Seperti contoh, blog saya ni sendiri. Masa bulan pertama buat, dalm beberapa puluh sahaja yang jadi pelawat. sekarang, selepas 1 tahun lebih, blog ni ada 2 ribu pelawat setiap hari ( lebih kurang )

Kenapa ambil masa sampai setahun lebih? Sebab saya guna cara free, tapi kalau saya ada modal lebih sikit, untuk dapatkan traffik atau pelawat 2 ribu tu, dalam masa 1 malam pun bukan satu masalah. Tapi itu lah, MODAL..

So jelas ya...

Kalau ada sapa sapa yang kencing cara untuk buat duit cepat, cuba fikirkan dari mana datangnya pelawat atau pembeli tu. Jangan, cakap sahaja janji akan dapat duit cepat. Rupa rupanya transaksi nya sahaja cepat, tapi pelawat kena usaha sendiri..

So macam mana kita nak dapatkan pelawat yang insyaAllah kemudiannya akan bertukar menjadi pembeli dengan cepat? Atau



pun dalam bahasa lain nya, kat mana nak cari pembeli/pelawat?

## **Guna Google Adwords**

SEO tau? Teknik SEO yang saya buat 1 tahun lebih tadi, memang lewat sikit. Tapi stabil. Berbaloi lah bagi saya. SEO ni adalah teknik yang kita buat pada website, supaya ranking nya tinggi di Google. Kiranya, apa yang korang lihat di hadapan muka Google sebaik sahaja tekan search box button tu, akan nampak 10 listing website kan? Kalau pergi ke page 2, akan ada lagi 10. Tapi tak panggil 10 lah, panggil 11 hingga 20. Kalau page 3, 21 hingga 30 dan seterusnya...

10 listing website di page pertama tadi, bukannya Google sengaja letak di hadapan atau di page pertama tau. Ada teknik teknik dan tindakan yang webmaster perlu buat supaya websitenya ranking tinggi macam tu... Yang sememangnya, ambil masa yang lama. Tambah lagi saingannya tinggi, biasa lah sebab benda free kan. Ramai la orang buat.

So apa kaitannya dengan Google Adwords?

Google Adwords adalah sistem yang dibuat sendiri oleh Google untuk skip proses SEO. Kiranya korang tak payah dah kalut untuk buat macam yang saya buat 1 tahun lebih ni untuk berada di page pertama Google. Sebaliknya, korang bayar sahaja Google. Nanti sistem adwords ni akan letakkan listing website korang di atas sekali, kiranya di bawah box carian tu lah.

Contoh macam screenshot di bawah, yang ada kotak 'ad' tu. Kiranya website owner gcmasia.com tengah bayar Google lah tu, guna sistem adwords.

Jelas? Nak belajar Adwords ke nak belajar SEO? Contact saya lah ya..hehe

So faham kan, dengan berbekalkan duit, kita sudah pun skip proses untuk dapatkan traffik yang sememangnya memakan masa. Dan dengan ada nya Google Adwords, kan ianya lebih cepat..

Kalau ada modal lah kan..

Ok, teknik seterusnya pula..

## **Iklan di blog yang popular**

Agak agak kan, screenshot saya yang dekat atas tu, majalahlibur tu banyak pelawat ke tak? Atau pun untuk keyword yang lain seperti di bawah.

Agak agak, website [buatduitonlinemalaysia.wordpress.com](http://buatduitonlinemalaysia.wordpress.com) ni banyak pelawat ke tak?

Mesti lah banyak kan... Saya boleh kata dalam 400 hingga ke 700 pelawat sebulan. Kenapa saya boleh agak macam ni? Anda kena mahir teknik SEO dulu, atau pun teknik Adwords ni dahulu. Baru boleh dapat agak dengan mudah. Tapi itu lah, agak sahaja. Belum tentu betul dan actual. Tapi, at least kita dapat lah congak sebelum buat apa apa keputusan kan..

So cara yang kedua, anda contact page page yang popular ni bagi tahu dekat website owner. Saya ada produk, saya nak iklan di blog tuan. So berapa?

Hah gitu.. tak pun. Tak payah tanya berapa. Sebab kebanyakan website sudah pun letak bahagian advertisement untuk anda tengok tengok kan harga...

The Blog Services

Advertise Here 728x90

Contact: [theblogservices@gmail.com](mailto:theblogservices@gmail.com)  
or call +639053241787

Home Start Blogging All Blogging Tips Widgets SEO Earn Online Services Guest Post Sitemap About Us

How to Choose Topics for Blog to Start Blogging

How to Start a Blog on Blogger for Beginner

Earn Money Online in Simple and Amazing Ways

Advertise Here

300x250

Contact: [theblogservices@gmail.com](mailto:theblogservices@gmail.com)  
or call +639053241787

izea MEDIA

Antara kedudukan yang paling utama di blog/website. Kebiasaannya kedudukan ini lah yang paling mahal sebab paling banyak dapat impression.

So itu cara kedua.. lagi sekali, kita sudah ada 2 cara untuk skip can cepatkan proseskan dapatkan traffik atau pelawat, atau pembeli..

Jom kita pergi ke cara ketiga pula, iaitu... Facebook Ads

## Facebook Ads

Ini memang dah popular sangat kan. So tak perlu lah terangkan lagi.. kita pergi ke no 4 terus, sebab saya lebih nak kongsi teknik yang korang tak biasa dengar atau jelas. Kalau takat facebook ads ni rasanya, kecik kecik lagi dah dengar kan..

## **Iklan di page popular**

Ini pun teknik simple juga, korang cari facebook page yang popular dan contact owner untuk letakkan iklan...

## **Guna teknik macam di no 2**

Kononnya teknik ni namanya [Derek Halpern's Drafting Technique](#). Saya pun tak faham, kenapa derek ni yang dapat nama. Padahal kalau anda jelas dengan SEO pun boleh fikir sambil berak je. Teknik dia, macam yang no 2 tadi, kita cari blog yang popular dan minta untuk buat guest post atau link internally dengan webmaster untuk kita berikan artikel... tapi susah sikit nak dapat lah, sebab ia jarang dapat free, kecuali kalau artikel korang betul betul trigger minat website owner...

## **Buat contest di blog**

Korang jangan buat sendiri, mesti tak ada sapa yang nak join. So kena lah outsource blog blog besar untuk launch contest korang. Kalau tak, kuman je la yang join..

## **Youtube ads?**

Mungkin jarang dengar, tapi biasakan korang 'Skip Ads'? haha

Saya pun dah naik menyampah dah. Tapi memang teknik ni berkesan untuk sesetengah produk atau kalau pandai buat video video yang orang suka nak tengok.. bagus juga ni

## **Benda viral**

Baik di facebook, blog ke apa. Kalau benda yang viral yang pelek pelek sikit. Mesti dapat pelawat yang tinggi kan?

Tambah lagi zaman sekarang, berapa ramai orang buat jadi pelek supaya dapat traffik? Dan akhirnya, ada produk yang nak dijual. Haha geram aku...

Rasanya, [teknik ni popular dekat Malaysia](#) je. Ye la, Malaysia adalah negara yang paling kuat kecam. Makin banyak kecam, makin tinggi la rating orang yang kene kecam. Makin berkepek lah orang yang kena kecam..

Dosa tau sebenarnya bila kita kecam kecam orang ni. Apatah lagi orang yang buat viral supaya di kecam. So jangan lah, saya bagi contoh je ni, bukan untuk orang korang buat. Tapi supaya kita beringat.. Akhirnya nanti, semua akan di timbang tara..

So, niaga lah cara yang baik baik dan betul..



contoh traffik yang tiba tiba naik secara mendadak, kebiasaannya pasti sudah dilakukan oleh webmaster, seperti viral hacking atau pun paid ads

## Influencer marketing

Rasanya teknik ni korang pun faham kot. Kira cari orang yang memang dah establish dalam mana mana niche. Dan minta dia promote kan. Macam mahal lah sikit kan.

Jangan fikirkan artist je..

Instafames, facebookmes pun boleh

Ada ke facebookmes? Entah lah

**Ok no 10? Korang sendiri fikir kan**

Saya dah penat..