

Medical Card Paling Murah

Prudential VS AIA

Insurans memang penting, tiada siapa boleh nafikan. Walaupun level tension, menyampah dengan rakan agent insurans duk promote tak berhenti makin lama makin bertambah.

Tapi memang kita tak boleh nak nafi atau kata yang insurans ini kalau ambil merugikan.

Cuma kebanyakan orang akan fikir negative, rugi sebab bayar setiap bulan, tapi bukannya sakit pun. Tapi itulah, kalau kita pula harapkan sakit setiap bulan untuk kita claim insurans, tak sanggup pula rasa nak terseksa menahan sakit.

So kesedaran untuk kita ni perlukan plan insurans bersama dengan medical card terbaik sepatutnya tak perlu, sebab memang kita sudah jelas pun akan kepentingan adanya pelan insurans.

Cuma, ada tak bayaran insurans atau medical card bulanan yang lebih murah?

Jawapannya, **TIADA**

Anda boleh cuba survey sendiri di setiap policy life insurance yang popular di Malaysia, antaranya Great Eastern, Prudential, AIA, Tokio Marine, Zurich, Manulife, AmMetLife dan Etiqa.

Mungkin ada lagi yang lain, tapi saya pilih yang 8 ini sahaja sebab ramai kawan kawan saya yang agent joint hanya ini sahaja. Ataupun saya biasa dengar.

Saya boleh kata, policy, dan monthly cost lebih kurang sama sahaja.

Kawan saya yang ambil Prudential pun dapat layanan terbaik sebab anaknya berkali kali admit hospital masa awal awal

kelahiran.

Atau pun bos saya sendiri yang sakit saja, terpaksa admit, pun berpuas hati sebab dijaga dengan baik oleh AIA.

Saya terpaksa guna contoh orang lain, sebab wife saya memang pemegang policy AIA, tapi dia ni jenis jarang sakit. Belum pernah lagilah demam teruk sangat sepanjang kami bernikah hampir 5 tahun ni.

Apatah lagi sampai nak admit.

So, saya ulang suara, walaupun sebenarnya saya tulis. Medical Card di Malaysia ni tiada banyak bezanya sangat kalau anda banding dari segi harga. Cuma ia akan jadi murah, atau lebih berpatutan kalau anda ambil awal.

Mungkin awal 20an contohnya, banding dengan umur dah 35 baru nak ambil. So memang akan ada perbezaan ketara darisegi harga bulanan yang anda perlu bayar.

Option Terbaik

Tapi ada satu pelan ini yang bulanannya tak sampai RM 50 dan boleh cover up to 1 million dalam masa setahun.

Ini bukan pelan yang tiba tiba bank call promosi kepada anda ya.

Actually apa yang saya nak cakapkan not even insurans. Tapi sebaliknya ia lebih dikenali sebagai '**perkongsian cost insurans**'.

Seperti contoh kes yang baru berlaku bulan lepas, iaitu kes yang ke **55**

Crowd Share Last Month

2021-05-25 to 2021-06-24

Crowd Share Amount	RM 36034.82
Total Sharer	3394
Amount Shared per Sharer (Smoker)	RM 12.46
Amount Shared per Sharer (Non-Smoker)	RM 10.39

[Check Details](#)

Details.

Kes ini berlaku di Hospital Pakar Sultanah Fatimah, Muar. Pesakit seorang perempuan, berumur 27 tahun (2021). Iktikan result diagnosis dalam dashboard membership noted as NERVE RELATED ISSUE (SPINE).

Tak pasti kalau lebih detail bagaimana, tapi yang berkaitan dengan kesakitan tulang belakanglah.

Actually, sebagai member kepada policy ini, kita memang boleh nampak nama dan beberapa detail yang lain. Tapi bukanlah nama penuh, dan jenis tuntutan pun kami tak dapat yang tersangat sangat detail untuk menjaga privacy pesakit.

Tapi rasanya, tak perlu dah maklumat kita tahu kemanalah perginya duit yang kita bayar setiap bulan **TERJAWAB**.

Ini antara kelebihan utama program inilah, kalau anda subscribe insurans lain, anda bayar bulan bulan, kita sendiri pun tak tahu duit itu pergi kemana. tapi dengan program yang saya tengah kongsi ini, anda jelas kemana duit itu pergi, dan berapa yang anda perlu bayar.

Kalau kita tengok kes yang ke 55 ni, kalau saya yang jenis merokoknya ini hanya **RM 12.46** sahaja.

Nanti kalau anda join, mungkin 5 ringgit sahaja untuk kita bantu pesakit seperti kes 55 ini.

Actually, perbelanjaan RM 36034.82 bukan untuk satu pesakit sahaja, malahan ada 9 kes kesemuanya untuk tarikh **25/05/2021 – 24/06/2021**.

Tapi saya sengaja tak senaraikan semua, nanti anda boleh lihat sendiri.

So? Kenapa Masih Lagi Bayar Premium?

Ok, seperti yang saya katakan tadi ini bukan seperti policy insurans yang anda bayar atau dengar dari pakej pakej seperti AIA atau Prudential dan sebagainya.

So selain daripada dua kelebihan yang paling utama iaitu:

1. bulanan yang dibawah RM 50
2. kita tahu kemana duit kita dibelanjakan

Program ini juga ada kekurangannya.

Dan untuk pengetahuan anda juga, program ini not even apply pun sebagai insurance agency pada Bank Negara. Sebab ia hanyalah perkongsian medical cost kepada member yang terlibat.

So, kalau anda memang mampu bayar banyak bulan bulan, dan tida rasakan ia sebagai satu masalah yang besar, memang anda tak perlu join pun program ni.

Tapi kalau anda rasa, aduh masalahnya untuk maintain bayar RM 200 ke 300 sebulan. Anda sangat sangat digalakkan untuk join program ini. Atleast kita ada protection walaupun ia tak sebaik membayar premium.

Nanti, saya akan kongsi kan kekurangan program ini, tapi

sebelum itu, saya nak kongsikan juga contoh program seperti ini di luar negara.

Program Seperti Ini di Luar Negara

Kalau anda rasa pelek, atau macam tak percaya, memang pun. Even saya sendiri pun tak sangka ada program seperti ini. Tapi di Malaysia memang kita akan rasa pelek, sebab program ini pioneer.

Tapi kalau di luar negara memang dah banyak sangat dah. Kita ambil contoh di America sahaja. America sahaja ya, tak termasuk negara lain, di America sahaja ada.

Antaranya ialah Medishare, Christian Healthcare, Samaritan dan Liberty HealthShare. Anda boleh rujuk senarainya di [wellkeptwallet](#), ataupun di [kitces](#).

Offer

Baiklah, itu sahaja. So sekarang adakah anda berminat dengan program ini? Kalau ya, boleh isikan email dibawah, saya akan kongsikan satu video penerangannya lebih detail. Kelebihan dan kekurangan juga saya akan ada kongsikan dalam video itu.

Ingat ya, ini adalah option terbaik untuk mana kawan kawan kita yang bukanlah nak kata mampu, tapi mungkin bukan keperluan lagi untuk tempoh terdekat, tapi dalam masa yang sama, nak juga rasa secure seperti mereka yang pemegang policy premium.

Cara Beli Rumah – Rancang Betul Betul

Untuk beli rumah, bukanlah sesuatu yang susah pun sebenarnya. Anda hanya dapatkan **agent yang berdaftar** untuk bantu anda.

Cuma yang susahnyanya kalau duit deposit untuk [beli rumah](#) itu yang tak cukup. Tapi saya sendiri yang memang dah 3 tahun jadi agent hartanah ni sendiri boleh cakap, kalau tak ada deposit pun tiada masalah.

Baik rumah yang anda nak beli itu rumah baru, atau pun rumah subsale, atau pun rumah 2nd. Masih lagi boleh proceed walaupun tiada deposit, asalkan kelayakan anda tiada masalah dan [pinjaman bank](#) atau lppsa boleh lulus.

so itu dia yang pertama, kena pastikan kelayakan boleh lepas.

Seterusnya..

Target Nak Rumah Apa

So kelayakan boleh lepas, tapi lepas berapa? Contoh lepas kira kira, kelayakan anda mampu lepas untuk loan RM 350 000. Kalau RM 350K ni biasanya installmentnya ialah RM 1549.

Kalau memang tiada masalah untuk anda bayar RM 1549 sebulan, boleh terus proceed untuk cari dan beli rumah harga RM 350K. Tapi katakan rasa macam tinggi pula nak bayar sampai RM 1549 sebulan, mungkin boleh kurangkan.

Ye la, kelayakan memang boleh, tapi belum tentu kita nak bayar banyak tu kan.

Contoh, katakan anda nak kurangkan lagi. Saya ambil contoh RM 300K. Installmentnya ialah RM 1328, untuk interest rate 4% selama 35 tahun.

Next, kita search by location pula.

Location sesuai dengan bajet kita

Saya selalu dapatkan kes client yang mencari rumah harga RM 200K di Bertam, Penang. Sedangkan area situ memang dah berzaman tak dah harga macam itu. Even low cost pun harga RM 270K untuk di Bertam Perdana.

So memang saya aka dividekan ke area yang lain seperti Sungai Petani. Seperti contoh kalau di Sungai Petani, area yang banyak orang cari ialah yang dekat dengan SP Selatan Tol Plaza.

So elok anda deal dengan agent, sebab mereka lebih tahu kawasan mana yang sesuai dengan bajet anda. Tak adalah mencari rumah rumah tu jadi sia sia, kadang kita duk tunggu harga padahal harga tu tidak akan muncul

Tapi jangan percaya bulat bulat, ada ja agent yang nak lakukan rumah sendiri, bila tiada rumah lainkan. So anda pun kena cerdik juga. Antara caranya yang anda boleh check, dengan menggunakan [brickz](#).

Recap

So sekarang kita dah tahu kelayakan kita berapa, target rumah kita dan location yang sesuai dengan kemahuan kita tadi.

Dalam proses recap ini, elok juga kalau anda mula merancang jarak perjalanan untuk anda pergi kerja atau jarak dengan sekolah untuk hantar anak nanti berapa lama. Ataupun jarak perjalanan wife pergi kerja berapa lama.

Kadang kita laki ni jauh sikit pun tak mengapa.

Seterusnya, kos yang terlibat.

Kos Beli Rumah

Mudah cerita, kos untuk beli rumah, atau wang pendahuluan yang anda perlu prepare ialah 15% daripada harga rumah. 15% boleh juga dikira sekali jumlah duit yang ada dalam akaun KWSP anda.

Mana yang kerja government pun better ada 15%.

Tapi saya nak buat 100% loan, ya betul. Nanti 10% akan dapat balik juga. Ataupun kalau tak nak juga bayar penuh 10%, akan ada budi bicara nanti juga.

Ye la, saya sebagai agent pun. Close deal rumah yang penting, daripada cari pembeli yang betul betul lengkap ada duit semua. Kalau tak jenuh juga nak survive. So mana yang memang dah layak, itu yang akan paling jadi keutamaan.

Bergantung kepada rumah dan owner juga.

Anda boleh tahu lebih detail untuk step yang perlu bayar 15% itu artikel saya, [macam mana nak beli rumah tanpa modal](#).

Seterusnya, faham process flow jual beli rumah.

Untuk proses flow jual beli rumah, anda boleh rujuk artikel ini. [Proses Flow Jual Beli Rumah Subsale](#). Untuk proses jual beli rumah undercon, lebih kurang sama sahaja dengan subsale.

Cuma ada step yang mungkin didahulukan ataupun tidak sahaja. Contoh ada developer yang nak kita sign SnP awal. Ada yang tidak, begitu.

Baiklah, itu sahaja. Saya ada sediakan artikel yang lebih lengkap untuk panduan anda, di [shaffizanproperty.my](#)

Cuba baca dan hadamkan, kalau tak jelas boleh wasap saya di bahagian signature blog sana.

Sekian.

Ciri Ciri Company Yang Terbaik Untuk Anda Apply

Saya ada kongsiikan sebelum ni di artikel yang sudah, [3 Level – Cara Nak Pilih Company Untuk Apply Kerja](#). Tujuan saya kongsiikan ciri ciri company yang kita patut tahu bila nak apply kerja ni supaya kita dapat kenal pasti company apa yang sesuai untuk kita hantar resume.

So berikut, ada lagi 8 perkara ciri ciri company yang terbaik.

level company

so level company, saya ada groupkan kepada 3 Level. Anda boleh baca dan fahamkan lebih detail di artikel ini, [3 Level – Cara Nak Pilih Company Untuk Apply Kerja](#).

Cuma kalau saya boleh ulas sikit, company yang ada diluar sana bukannya semua kaya, bukannya semua untung gila gila. So padanlah kalau bila kita apply kerja nanti tak dapat pada paras yang sepatutnya.

Contoh, masa saya bekerja di salah sebuah company di Selibin, Ipoh, Perak dulu. Supervisor sepatutnya dapat gaji atleast RM 2500 kalau yang berpengalaman. Tapi kalau tak silap, gaji supervisor tu adalah dalam RM 2000 sahaja.

So kenapa tak dapat gaji paras yang betul? Salah satu faktor utama sebab level company ini lah. Level company ni saya sengaja buat ada 3. Supervisor tadi dia minta kerja di company jenis Level 1. So itu sebabnya.

Malahan, bukan sebab level company ja, faktor faktor yang saya nak cakap dibawah ni pun berkaitan juga.

Jenis Product

So product company pun sebenarnya mainkan peranan juga. Kita tak boleh tengok sekadar jawatan kosong open sahaja, terus apply. Kalau nak gaji banyaklah, tapi kalau anda masih lagi baru. Fresh Grade, hentam jela semua pun. Asalkan dapat pengalaman dulu.

Ikutkan pengalaman saya, kalau kerja dalam industri perkilangan ni kan. Kalau anda kerja >

kilang besi > gaji tak banyak, saya dah kerja kilang besi 1 tahun lebih

kilang plastik > gaji banyak, kawan saya bgi tahu. Kilang plastik ni boleh jadi yang betul betul buat plastik beg, atau pun kilang yang guna injection moulding.

Untuk kilang besi tadi, kalau ada mesin CNC gaji anda mungkin akan lebih banyak dari orang lain. Sebab kepakaran guna mesin CNC, programing semua buat semua orang boleh buat. Biasanya yang pandai main mesin ni adalah dari kolej kemahiran teknikal. Sebab mereka betul betul hands on kan. Saya ada kawan sorang kerja CNC ni.

kilang buat cement > dekat Ipoh memang banyak kilang ni. Kerja memang payah sikit, masalah habuk. tapi gaji insyaAllah banyak. di Ipoh, rasanya ada 4 kilang simen. Yang paling padu di Kuala Kangsar tu. Lupa dah saya apa namanya. Kilang buat simen ni dulu saya memang dapat panggilan interviewnya, tapi saya tak pergi pun.

Sebab masa tu dah rasa selesa pula kerja di kilang buat microchip

Ada sedikit menyesal, sebab kalau saya memang kerja di kilang buat simen ni, saya mesti dapat kerja di TNB. Sebab kalau anda kerja dengan TNB pengalaman kerja di Kilang Simen ni lebih tally dengan kerja dengan TNB, sebab kerja outdoor kan.

TNB yang saya maksudkan adalah proses pertama di bahagian penghasilan tenaga elektrik. Kiranya yang melibatkan arang batu, dan ada mesin besar bangunan macam bawah ni.



Saya dapat dua interview TNB ni, satu di Lumut, satu lagi di Penang kalau tak silap. bukan under TNB, tapi [company tu memang subcon under TNB](#).

[Pengalaman Interview Saya dengan TNB Jana Manjung](#)

kilang buat microchip > ini adalah bidang yang saya buat. Dululah, sekrang saya dah berhenti kerja kilang dan focus perniagaan sendiri. Tapi saya memang ada 7 tahun dalam bidang ni, tukar 3 company. 2 di Ipoh, satu lagi di Kulim Kedah.

Elaun dalam RM 300

Kadang kita gaji 2000, tapi dapat gaji bersih dalam 1800. Sebab apa? sebab ada potongan kwsp. So bila ada elaun bolehlah, topup sikit gaji untuk dapat sama macam basic yang

kita ditawarkan company.

Biasanya, company yang ada hati perut, dia akan bagi atleast RM 300. 300 tu termasuklah, makan mungkin 150, transport mungkin 100. Dan bila campur campur akan jadi close to 300 atau kalau dapat lebih lagilah baik.

shift dan shift pattern

Kalau yang diploma, nak cari gaji yang RM 3000 ke atas, walaupun anda masih baru beberapa bulan bekerja kerja shiftlah jawabnya.

Shift ni maksudnya, production output kilang yang bergerak 24jam. So anda perlu bekerja siang dan malam, rotating shift.

Contoh, macam saya sebelum ni 12 jam, dari 7 pagi sampai 7 petang. Cukup 4 hari, anda akan bercuti 2 hari. Sambung belajar kerja 7 petang ke 7 pagi pula.

Ada juga shift yang kerja 8 jam sahaja, so dalam 1 hari ada 3 shift rotate. Kalau dapat macam ni best, tapi biasanya cuti tak banyak.

Yang saya paling suka, macam yang saya kerja di Kulim dulu, 4 hari kerja > 3 hari cuti > 3 hari kerja > 4 hari cuti > lepas tu ulang balik yang 4 hari kerja.

Yang paling seronok bila 4 hari cuti tu. Adoi, memang syahdu, sampai mak saya tanya, kamu ni tak kerja ke. Lama sangat balik kampung. haha. Biasanyakan, kalau kilang tu mampu buat shift 4 3 3 4 ni, memang kilang tu bagus. bagus dari segi gaji dan benefit.

shift elaun

Kalau di point atas tadi, saya ada bagi elaun company yang ada hati perut adalah dalam RM 300. Sebenarnya ada lagi elaun untuk anda yang bekerja shift. Shift elaun ni memang tak semua

company ada. Kalau di Ipoh memang haram nak ada.

Tapi pengalaman saya kerja di Kulim, kiranya kawasan company dan kilang yang lebih besar, memang ada buat shift elaun ni.

Untuk rate saya sebelum ni, kalau shift siang saya dapat dalam 3 ringgit sehari, kalau shift waktu malam dapat 5 ringgit untuk satu malam.

ot ada 2.0 dan 3.0

Bila kita dipanggil interview kerja, biasanya interview ni akan ada 2x. Satu dengan bakal bos kita, dan kalau diterima, kita akan dipanggil pula interview lagi sekali dengan human resource pula.

Bila kira interview dengan human resouce ni lah, adalah masa yang paling sesuai untuk kita tanya ot rate macam mana, ada ke tak elaun, elaun shift. dan tanya juga ot rate 2.0 dan rate 3.0 ada tak.

Saya ada kawan, yang jenis dapat RM 700 sehari bekerja sebab OT. Dasat kawan saya ni, india dia. Umur dah dalam dekat 50 tahun kot.

location atau negeri

ni faktor yang paling utama juga. Kalau dulu sya kerja di Ipoh, fresh grade diploma dapat dalam 1500 sahaja. Itu pun kira bertuah sangat dah, standard dapat dalam 1250 sahaja. Tapi kalau di Kulim, atau area Bayan Lepas atau kilang di Batu Maung, boleh dapat dalam 1800 untuk diploma.

Kalau degree, di ipoh, saya rasa dalam 2k sahaja, paling kuat 2500.

kawan saya di kulim dapat 2800. so negeri ni memang ada beza, elok sangatlah kalau anda merantau.

saya pernah juga dapat interview di Rohm Wako Kelantan, dia

nak bagi 1200 sahaja kot. Walaupun saya dah ada lama sangat pengalaman.

dimana jawatan kosong ditawarkan

ikutkan pengalaman saya, company kecil, biasa akan guna Mudah.My untuk cari pekerja. Company yang besar sikit, mereka akan lebih prefer jobstreet.

so saya memang banyak focus di Jobstreet sahaja. Kalau monster pun company besar besar juga.

so anda focus Jobstreet dan Monster sahaja. Mudah.my boleh la untuk tengok tengok sambil tu.

Share Holder

sepanjang saya kerja ada 2 company yang ada share holder dengan pekerja. biasanya kita akan dapat duit saham ni setiap 3 bulan. Lebih kurang dalam 800. Boleh lah, banyak juga kan.

Baiklah, itu sahaja yang saya boleh fikirkan. Nanti ada idea saya tambah lagi

Kerja Kilang Simen di Ipoh

Ipoh ni, banyak dengan 2 benda. Satu AEON, dengan Kilang Simen. Kilang Simen sebab memang ipoh ni penuh dengan bukit Batu Kapur.

yang Aeon saya tak faham kenapa banyak, Ipoh pun bukan besar mana pun. Mungkin sebab banyak orang cina kot. Ntah lah.

So kilang simen di ipoh, memang banyak. Ada 4 buah kesemuanya. Dan keempat empat kilang ni memang besar, dan established,

rasanya keempat empat kilang ni juga ada dalam bursa malaysia juga.

Kira, memang menepati syarat ciri [ciri kilang terbaik](#) yang saya kongsi sebelum ni.

4 kilang simen itu adalah:

1. [Hume Cement](#) di Gopeng
2. [YTL Cement](#) di Kuala Kangsar rasanya ni
3. [Tasek Cement](#) di Tasek
4. [Lafarge Cement](#) di Chemor

Rasanya kilang yang paling ramai orang kenal adalah Tasek Cement dengan YTL Cement. Sebab dua company ni memang terletak di tepi highway. Jadi memang nampak dengan jelas.

Even masa saya pergi Kelantan, sebab wife saya orang sana. Pun ada brand YTL juga.

Kalau masa saya cari kerja dulu, memang saya ada hantar resume ke Tasek Cement, dan alhamdulillah. saya dapat, tapi saya tak pergi interview sebab saya baru masuk kerja dengan satu lagi company yang lain.

Masa tu lebih kurang dalam tahun 2014.

Dan masa itu juga, kilang simen yang paling besar di Ipoh ialah Lafarge Cement di Kanthan. Tapi dalam tahun 2019 macam tidak lagi, sebab YTL dah beli dan pegang share 51% dalam Lafarge.

Masa saya tengah cari kerja dulu, Lafarge ni saya dengar cerita bagi bonus 6 bulan hujung tahun. Memang dahsyat tu. Kalau kita gaji RM 2k, memang dapat 12k hujung tahun.

nak bayar kete insuren
duit raya
duit untuk anak sekolah
duit kereta

duit rumah

Memang mudah dan mewah, dan masuk OT lagi kan. Shift lagi.

Sekarang ni, lepas 7 tahun. Lafarge ranking no 5 kot dekat Malaysia. YTL no 1, dan Hume Cement no 2, ikutkan ranking daripada [digimarketingdeal](http://digimarketingdeal.com).

Saya pun tak pasti betul ke tidak kalau Hume Cement no 2. Sebab company ni baru lagi setup, saya ada kawan yang kerja supervisor kat sana. Sebaya dengan saya, dulu kami pergi sekolah naik basikal sama sama pun.

Macam Mana Nak Apply?

Macam saya cakap tadi, saya pernah dapat panggilan interview. Cara saya adalah saya direct terus hantar resume ke GuardHouse. Andai kata dia tak bagi kita masuk, tapi kalau guard bagi kita masuk, dan kita boleh letak dan sampaikan sendiri dekat pejabat Human Resouce. Anda mesti pergi tau, hantar sendiri. Peluang besar ni

Sebab kalau harapkan guard tu yang hantar, entah bila baru dia hantar nanti.

itu satu

1. contact/call dulu, tanyakan jawatan kosong ade ke tak
2. hantar direct resume ke kilang
3. apply kat jobstreet kalau memang ada jawatan kosong open
4. email dekat human resource juga, anda boleh boleh dapatkan email di website depa
5. contact dekat facebook page company ni, tanyakan jawatan kosong. kot kot memang admin HR yang manage fb tu kan.

Itu sahaja. Kalau ada apa, boleh tinggalkan komen dibawah, nanti saya akan reply.

Update

jangan lupa proses flow buat siment, boleh rujuk kat youtube macam video dibawah ni

Contoh Soalan Temuduga Yang Susah Dijawab Versi 2

Sesi temuduga ni, sebenarnya dah macam pernyataan kita daripada Malaikat dalam kubur pun ada kadang kadang tu. Cuma, bedanya, kalau dalam kubur, kita akan jawab guna amalan kita.

Tapi kalau di sesi temuduga, kita jawab berdasarkan latihan atau praktis yang kita dah buat.

Temuduga di kubur, kita memang tak boleh tipu.

Tapi, temuduga kerja, memang kita boleh sembang baik punya, tapi mestilah banyakkkan latihan, praktis berdialog depan cermin dan cuba buat memek muka yang bila orang tengok kita tu, dia akan rasa suka dengan kita.

OK lah, untuk contoh soalan temuduga yang susah nak jawab. Saya akan cuba senaraikan dibawah, nanti anda cuba fikirkan jawapan terbaik ya.

1. tell me about yourself
2. Apakah kekurangan anda
3. apakah pencapaian terbaik anda
4. kenapa tinggalkan kerja sebelum ini
5. apa yang anda akan nampak kalau 5 tahun dari sekarang
6. kenapa nak kerja disini
7. what make you unique
8. what are your greatest strength
9. What did you like and dislike about your previous job?

10. How much do you expect to get paid?
11. Why should we hire you?
12. From your resume, it looks like you were fired twice. How did that make you feel?
13. What do people most often criticize about you?
14. What have you learned from your mistakes?3. How do you handle stress?
15. How has your education prepared you for your career?
16. Are you a team player?

So daripada 16 soalan yang bagi saya agak susah untuk anda jawab ni, soalan 13 hingga 16 adalah yang susah dan paling rare ditanya.

So better prepare juga.

Lagi satu jenis soalan yang susah dijawab ialah soalan jenis masalah. Contoh yang saya pernah ditanya.

1. katakan ada satu group perempuan yang jaga mesin ni, sepatutnya tutup mesin pukul 7, tapi pukul 6 30 mereka dah tutup mesin, so production akan terganggu. so kalau u, apa yang u boleh buat untuk pastikan masalah ini tak berlaku? (masa ni saya apply untuk jadi supervisor)
2. dan lagi satu, katakan mesin tengah jalan, production nak banyak ni. Tiba tiba mesin jalan product yang defect. so macam mana, awak nak minta production tutup mesin atau jalan juga? (masa ni saya apply untuk jadi process technician)

So sekarang apa step seterusnya?

Apa lagi, cuba la fikir apa jawapan yang terbaik untuk anda jawab nanti. Kalau tak pasti cara nak jawab, boleh tinggalkan komen dibawah saya cuba fikir kan juga.

3 Level – Cara Nak Pilih Company Untuk Apply Kerja.

Pada pendapat saya, company yang bagus, atau yang setengah orang kita cakap, boleh kerja sampai mati. Adalah company yang ada dua faktor penting bawah ni:

1. company yang dah establish
2. dan bos yang bagus

Kalau benefit baik, tapi bos macam hampeh. Memang payah. Kadang, bagi saya, biar benefit tak berapa nak OK, tapi syukurlah ada bos yang bagus.

Untuk ciri ciri bos yang bagus, lain kali kita sembang.

Untuk artikel ni, saya nak kongsi ciri pertama company yang bagus untuk anda kerja sahaja.

Maksud Saya Dengan Company Yg Established

Company yang dah establish ni adalah company Level 2 dan Level 3 sahaja.

Saya ni kan, graduated dari Universiti Malaysia Pahang, sejak 2009. Masa tu, kalau tak silap batch yang saya gred ni tak sampai pun 5x lagi. Kira nak bagi tahu memang awal sangatlah lagi UMP ditubuhkan. Even UMP tu dulu namanya bukan UMP, tapi Kolej Universiti Kejuruteraan Teknologi Malaysia. Lupa dah saya singkatan kepada apa, KUKTEM kot.

Kalau tak silap, tukar kepada UMP masa saya semester ke 2 di sana.

So saya grad 2009, sampailah sekarang saya tulis artikel ni 2021.

2021 – 2009 = 12 tahun.

So sepanjang 12 tahun saya di alam pekerjaan ni, apa yang saya boleh nampak, company tempat kita kerja ni boleh kata ada dalam 3 peringkat, atau 3 level.

- **Level 1 – Industri Kecil dan Sederhana**
- **Level 2 – Industri Besar dan Berat**
- **Level 3 – Company Level Bursa**

Kenapa ada 3 level? Sengaja saya buat 3 level ni sebab saya nak bezakan level gaji di setiap company. So kalau kita tahu company tu level apa, insyaAllah kita juga boleh agak dah berapa gaji yang company ni boleh bagi, dan berapa gaji yang kita boleh demand bila apply kerja nanti.

So itulah tujuannya – untuk kita ada ilmu sikit dalam mengecam company apa yang terbaik untuk kita bekerja.

Tapi, kena ingat juga. Walaupun company best, gaji besar gila pig, tapi bos macam taek pun tak guna juga. So 2 perkara ni kena seiring.

Kecuali kalau anda memang kental, aku tak peduli bos macam mana pun, janji masuk. Pun boleh juga, tapi percayalah, korang tak akan tahan lama. Lebih baik kita cari tempat kerja yang best, happy, kawan kawan sekeliling pun supportive, tak ada nak hasad dengki.

Macam wife saya, tak pasal kena sihir. So cari tempat yang best kerja tau.

Masa tu barulah, insyaAllah kita akan rasa best kerja dan lebih mudah untuk kita cari rezeki.

Sebelum saya pergi lebih detail ulasan kepada 3 Level di atas, saya nak jemput anda semua juga untuk baca artikel lagi satu. Berkenaan ciri ciri **company yang patut anda pilih untuk apply kerja**. So kita dah tahu ciri pertama adalah level company, nanti di artikel sana, saya akan mula dengan ciri ke dua.

Cara Renew Roadtax Kereta Online

Bila dah ada kereta ni, 2 perkara yang paling seksa nak tanggung.

1. servis – kos servis yang perlu hadap
2. roadtax insurance yang nak kena bayar setiap tahun

Average bila kita nak review roadtax kereta untuk kereta jenis macam saya 1.5 cc Almera adalah dalam RM 1200.

Memang setiap tahun kos lebih kurang RM 1000 inilah yang saya tanggung bayar. Itu pun kalau saya renew roadtax lah. Ada juga yang saya tak bayar, skip 1 tahun pun ada.

Tapi, sebabkan takut nak lalu roadblock, saya pun malas nak menjawab di mahkamah sebab sekarang ni dah semakin ketat. Kita bukan kena bayar denda saman sahaja, kita juga kena turun naik mahkamah juga.

Lagi sakit, andai kata kita ni orang Kedah, atau stay di Kedah, tapi kena tahan di Kelantan. So kenalah turun naik mahkamah di Kelantan. Tak pasti, kalau kes kita ni boleh forward ke mahkamah di Kedah, atau yang dekat dengan tempat kita bermastautin.



Cara Nak Review Roadtax

Kalau saya, yang sekarang ni stay di Alor Setar, Kedah, memang saya guna satu company ni ja, agent cukai jalan di Bertam.

Ya saya tau, memang ada ja agent cukai jalan lain di Alor Setar, tapi saya lebih suka di Bertam ni, dah 2 tahun juga saya ambil di kedai yang sama. Sebab disini lebih murah. Banding dengan agent yang lain.

So, caranya, mudah sahaja, contact sahaja depa ni, walaupun saya di Alor Setar (sejam sahaja drive ke Bertam), dan cakap nak renew. Nanti depa akan reply dengan quotation harga.

Saya pun akan transfer duit. Untuk sijil atau policy dan sekali dengan cukai jalan, boleh juga kalau kedai ni nak post ke Alor Setar juga. Tapi kerja saya memang perlu pergi selalu ke Bertam, jadi saya tak minta kedai ini postkan. Saya akan pergi ke Bertam sendiri nanti.

Cara nak Dapatkan Roadtax Murah

Roadtax ni ada dua perkaralah kira:

1. kos untuk insurance
2. kos untuk cukai jalan

Kos untuk cukai jalan ni dalam RM 100.

Yang mahal dan tingginya ialah kos insurancinya. Contohnya, sebelum ni saya beli dalam RM 814. RM 709 untuk insurance, dan RM 100 untuk cukai jalan. (daripada Kurnia Insurance)

So kenapa saya punya cukai jalan RM 700 sahaja? sebab saya turunkan mileage coverage. Sebelum ni boleh cover sampai 45K dengan total kos RM 1200.

Tapi kedai ni boleh turunkan kepada coverage 20 000 sahaja, so total kos RM 709.

So itulah cara untuk kita turunkan harga roadtax. Minta agent ni untuk **kurangkan coverage**.

Apakah Yg DiMaksudkan Dengan Pengurangan Coverage!

Ada Degree Tapi Kerja Kerani

Adakah pelek?

Jawapannya TIDAK!!

Anda jangan ingat, belajar mechanical tapi kerja pun mesti agak teknikal, anda jangan ingat, belajar nursing, tapi akan dapat kerja jadi nurse bila kerja nanti. Sebab ia memang tak

mungkin akan sama. saya sendiri, graduate tahun 2009 ni pun tak rasa kawan kawan saya yang study mechanical pun akan dapat kerja jawatan yang sama dengan apa yang kami belajar.

Antara yang lain:

- saya sendiri, study mechanical, end up masuk dalam bahagian sales dan marketing
- kawan saya belajar civil, atau awam, tapi jadi supervisor kilang
- kawan saya yang study mechanical, tapi dapat polis lagi lah jauh melayang bidang
- ada juga kawan saya yang study nursing, jadi technician kerja kilang
- saya juga ada kawan yang degree chemical, tapi jadi promoter

Saya boleh kata, maybe dalam 50% akan berlainan dengan bidang yang kami semua belajar.

Adakah ini salah? adakah sistem pembelajaran negara kita salah?

Sudah pasti tidak.

Dan kalau ada yang cakap, belajar tinggi tinggi pun kerja level SPM juga. Kalau ini lah jawapan anda, jangan salahkan system pendidikan negara, tapi salahkan diri sendiri. **Sebab tersangat sangatlah salah cara berfikir.**

Kenapa saya cakap study degree, tapi kerja kerani itu tak salah?

Jawapannya, boleh jadi macam macam. Dan sebelum saya bagi contoh apa sebab kenapa study dan kerja itu tak selari cuba fikirkan dahulu, kalau apa yang anda study akan confirm dapat bila kerja?

So, katakan

1. ali study mechanical, kerja jadi engineer
2. angah study civil, jadi engineer buat jambatan contohnya
3. study bahagian automatif, mungkin kerja dengan puspakom pula.

masuk akal kan? Itu yang anda fikirkan ya. Apa yang saya study, itu lah yang sepatutnya kita dapat kerja kan.

Sekarang, cuba bagi tahu saya, siapa pula yang study jadi cleaner?

Sumpah mampus tak nak kan?

Bukan itu sahaja, memang dunia ni tak akan jadi stabil. Sebab semua akan berpihak kepada yang bagus bagus ja. Semua akan berpihak pada kerja yang senang senang lah. Mujurlah Allah tu Maha Adil, Dia tahu nak letakkan segala yang sesuatu.

so itu dia, nombor 1 untuk sebab yang pertama – **Dunia Akan Jadi Celaru**

#2 Nampak Potensi Lebih di Bidang Lain

Saya Sendiri Pun Tak Nak Jadi Mechanical Engineer

Jadi ceritanya, saya sendiri pun tak nak.

Pening tau jadi engineer ni. Abang saya kerja engineer dan manager kapal minyak. Kalau kapal tu berlabuh, dan tak digunakan. Kira duk lepak tepi pelabuhan ja, memang nampak abang saya tu tak senang duduk. Kuli kilir rumah resah. Mana taknya, satu hari kos kapal berapa dah sewa.

So tanggungjawab memang besar untuk dipikul.

Lagipun, kalau contohlah saya kerja technician kilang sampai sekarang ni? Saya dah berhenti pun sebenarnya, August 2019 (umur saya 31 tahun) adalah bulan terakhir saya kerja dengan orang. Sekarang saya banyak berniaga sendiri. So contohlah saya masih bekerja, dan berapa bulan bulan yang saya

dapat?

Lebih kurang RM 4500 sebulan. Ini kalau OT, ada juga biasa cecah RM 5000 sebulan. Kalau OT.

Kalau tak OT, insyaAllah bersih boleh dapat dalam RM 2500 gitu. Ini pun baru masa umur saya 31, kalau sudah 10 tahun kerja. Mesti akan jauh lagi banyak. Sebab orang yang kerja shift di Kilang ni, memang gaji banyak sebenarnya. Cuma duit tak reti nak manage, itu nampak macam miskin.

Persoalannya!! Banyak memang banyak. Tapi takat mana banyak tu. Kalau saya nak umur sekarang ni, 32 tahun income sebulan RM 10 000 kerja dengan orang mampu tak? sudah pasti tak kan. Lagi hempas pulas kerja 12 jam lagi. Shift. Memang penat sebenarnya.

Tapi saya tak salahkan anda yang bekerja dengan orang lain, mahupun kerja kilang itu salah ya. Masing masing punya rezeki. Saya ada je kawan yang memang selesa dengan kerja kilang. tiada masalah.

Cuma hasrat hati saya mungkin nampak berbeza.

So kesimpulan no 2, mungkin seseorang itu nampak lebih potensi di bidang lain. Seperti juga kawan kawan saya yang kerja insurance. Pun lebat juga tu, saya pun ada satu client yang kerjanya bahagian investment. Memang masyuk. Tak pasti dia jurusan apa dahulu.

Dan percayalah, mana yang jadi bos bos sekarang ni. Dulu memang mereka tak plan pun untuk jadi bos. Tapi sebabkan exposure yang depa dapat tahu masa bekerja. Ia seperti macam buka pintu rezeki yang baru. So padanlah betapa banyaknya founder di Malaysia ni. Yang selfmade founder lah ya. Bukan dari perniagaan mak pak.

#3 Sebab Tak Nak Pening Kepala

Beza kerja kerani dengan engineer kan. So mungkin engineer tu tak nak pening kepala. Laki dia pula memang dah berduit. Kalau saya pun saya piuh jadi kerani ja.

Macam saya katakan awal awal tadi, semuanya atas punca keadaan sendiri. Rezeki masing masing. Janji duit itu halal sudah.

Saya juga ada kawan yang memang dapat kerja dengan goverment ni. Jadi Cikgu Bahasa Inggeris. Tapi berhenti juga dan cebur diri dalam bidang yang sama dengan saya. Sales dan Marketing. Umur kami pun sama. Tapi dia jauh lagi awal dari saya lah.

3 point cukup ya, yang membawa kita kepada suatu jawapan yang tak tersangka.

Kalau lah semua ini benar, kenapa pula kita mesti sambung belajar?

Jawapannya, kita sambung belajar bukan sebab nak dapat kerja. Tapi nak mematangkan diri. Allah Maha Adil, kalau ikutkan orang yang jual emas pun macam rugi. Bagi jual pencuci muka. Lagi banyak untung dan kaya raya. Jadi instafamous ka.

Tapi itu lah, Allah Maha Adil, di mana pun kita berada, Allah tetapkan dalam hati yang kita akan rasa berbangga dan puas hati dengan kerjaya kita sekarang. Kalau lah semua kita tak puas hati. Semua macam nak jadi macam orang lain, semua akan kembali kepada point pertama lah. **Dunia akan jadi celaru.**

Permohonan Kad Kredit Online

Kalau anda nak apply kad kredit online, boleh sahaja. Ada

banyak company 3rd party boleh urus kan macam :

- [Compare hero](#)
- [Ringgit plus](#)
- [Imoney](#)
- [LoansStreet](#)
- [Bbazaar](#)

Tapi lebih baik anda pergi bank terus.

Saya pernah register kat ringgitplus or comparehero kalau tak silap. Memang la diorang akan call kan, tapi lepas tu beberapa product lain pun diorang akan call juga. so saya rasa macam kacau pulak hal kita.

So, lebih baik anda pergi bank terus. Daripada nak sediakan document online juga leceh juga.

So, untuk permulaan, anda rujuk [11 senarai kad kredit](#) dalam table yang saya sediakan dalam artikel ni.

Lepas tu, boleh la berangkat ke bank untuk maklumat lebih details dan tepat.

Mohon Kad Kredit Tanpa Slip Gaji

Tak ada slip gaji bukan nya masalah besar tau.

Sebab kalau tak ada boleh sahaja kita buat slip gaji tu. Bukannya salah pun, dah memang company tak bagi slip gaji nak buat macam mana kan.

Yang masalah sekarang ialah gaji yang anda dapat melalui cash

tu. Ini yang problem.

Kenapa?

Sebab bank tak dapat nak confirm kan dengan buat perbandingan. Sebab, bila kita apply loan, bank pasti akan minta:

1. slip gaji
2. bank statement
3. EPF
4. nama dan no tel company

Contoh anda bagi slip gaji 6 bulan, so banker akan cuba cari jumlah gaji yang tiap bulan tu mesti ada masuk dalam bank dan sama. Kiranya nak sah kan lah ni.

Kalau dah anda dapat gaji tu secara cash macam mana nak confirm. Ok lah, boleh masuk sendiri kan, macam lah anda betul betul masuk semua.

So itu guna bank statement.

EPF pula, mungkin lebih kepada nak pastikan maintain masuk atau tidak. Kalau nak confirm kerja tu, memang bank akan terus call company sahaja.

So, lagi sekali, TIADA SLIP GAJI bukan satu masalah, yang masalah jumlah actual tu tak masuk dalam bank untuk direkod dalam bank statement.

Dan juga anda kena pastikan minima income RM 2000 lah, seperti yang senaraikan dalam table [kad kredit](#) ni.